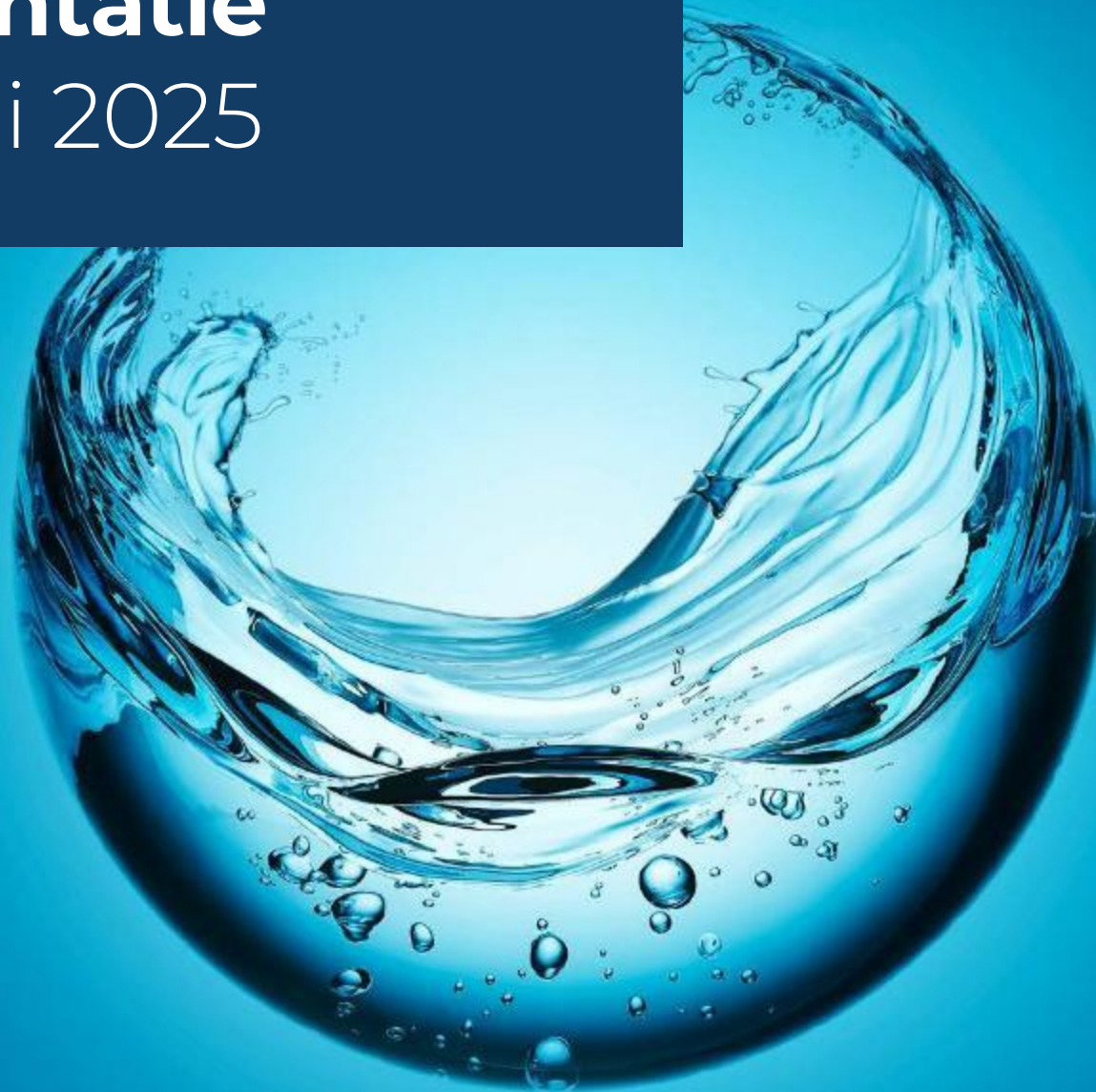


Investor Presentatie

30 juni 2025



TINC

Disclaimer

- This presentation does not constitute or form part of, and should not be construed as, any offer for sale or subscription of, or solicitation of any offer to buy or subscribe for, any securities of TINC nor should it or any part of it form the basis of or be relied on in connection with any contact or commitment whatsoever. This presentation does not constitute a recommendation regarding the securities of TINC.
- An investment in shares contains certain risks and uncertainties. Potential investors should be able to bear the economic risk of an investment in shares and a complete or partial loss of their investment.
- Certain information in this presentation may constitute forward looking information. Forward looking information is provided for illustrative purposes only and is not intended to serve as, and must not be relied upon by any investor as, a guarantee, an assurance, a prediction or a definitive statement of fact or probability.
- This presentation is far from complete. Please consult the website (www.tincinvest.com) for further information on TINC and its portfolio.



DUURZAME WAARDE CREËREN DOOR TE INVESTEREN IN DE INFRASTRUCTUUR VOOR DE WERELD VAN MORGEN

TINC

Over TINC



**INVESTERINGS
MAATSCHAPPIJ**



**32
PARTICIPATIES**



INFRASTRUCTUUR



**760 MILJOEN REËLE
WAARDE VAN DE
PORTEFEUILLE**
(inclusief toezeggingen)



**GENOTEERD OP
EURONEXT
BRUSSELS**



**ACTIEF IN BELGIË,
NEDERLAND,
FRANKRIJK EN
IERLAND**

TINC laat zich inspireren door de volgende maatschappelijke thema's

Koolstofarme wereld

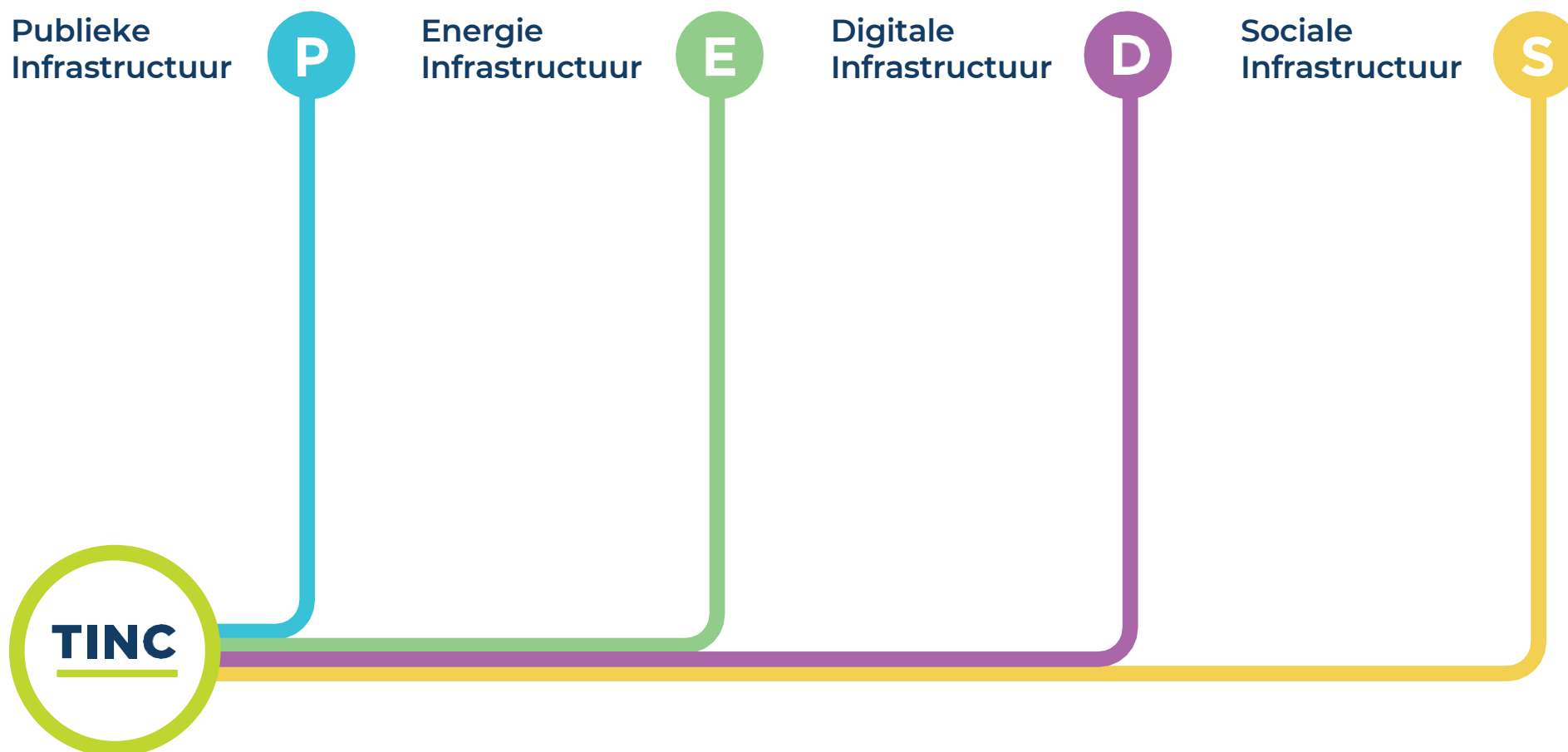
Digitalisering

Building Back Better

Zorg en Welzijn



TINC investeert in vier segmenten



TINC investeert in project en corporate infrastructuur



Project Infrastructuur



Kapitaalintensief



Waardecreatie uit **recurrente** kasontvangsten



Afgebakend in tijd, groei en financiële engagements



Eindige levensduur met **geen of** beperkt opwaarts potentieel

De combinatie
van **kasinkomsten** van
infrastructuurprojecten ...

TINC

... met het **groei**profiel van
corporate infrastructuur



Corporate Infrastructuur



Kapitaalintensief



Waardecreatie uit **recurrente** kasontvangsten en groei

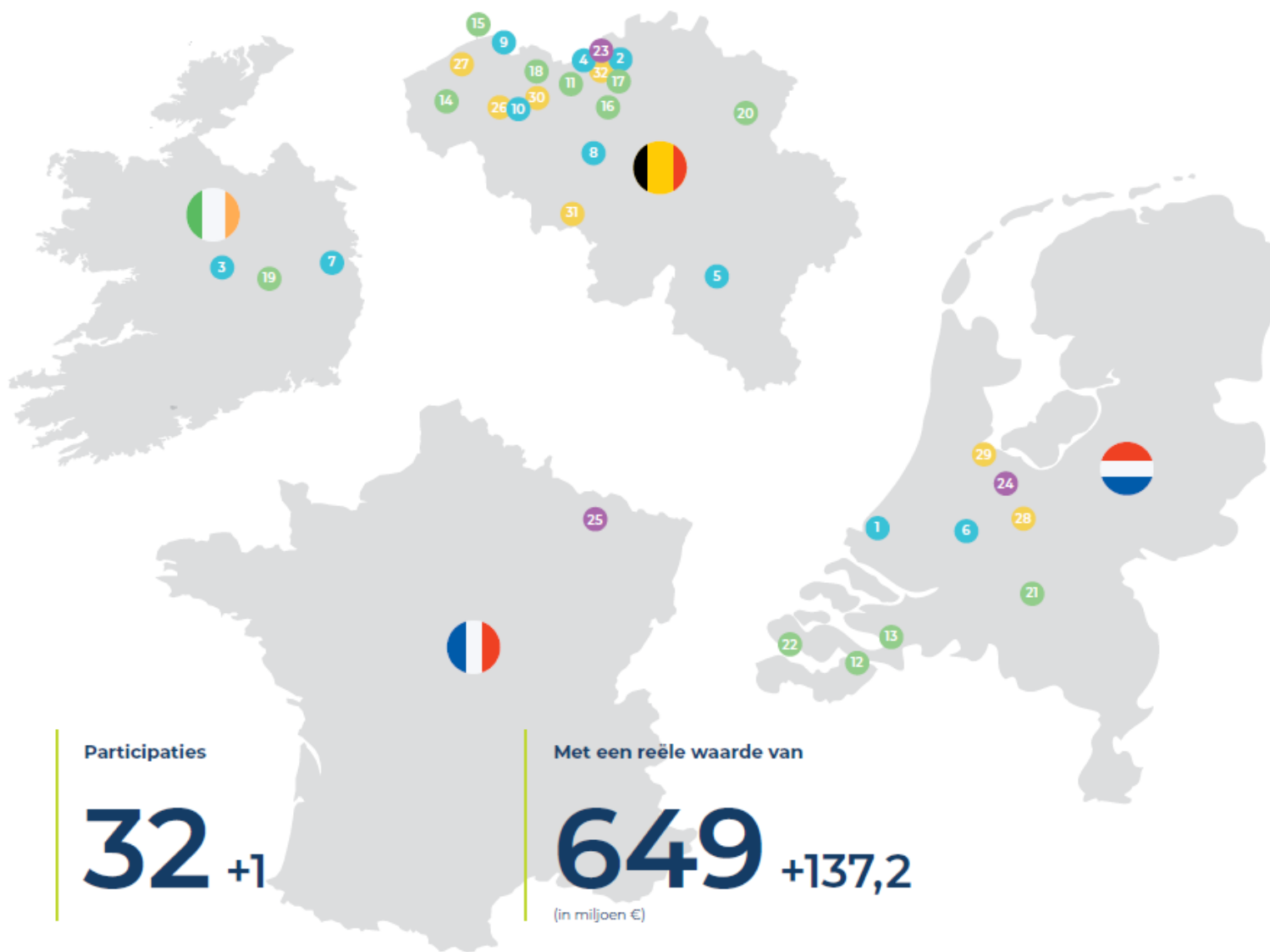


Focus op **groei**, organisch
of via overnames



Groeipotentieel

Investeringsportefeuille



Publieke Infrastructuur

21%

- 1- A15 Maasvlakte-Vaanplein
- 2- Brabo I
- 3- Higher Education Buildings
- 4- Hortus Conclusus
- 5- L'Hourgnette
- 6- Prinses Beatrixsluis
- 7- Social Housing Ireland
- 8- SPI.R0
- 9- Via AT1
- 10- Via R4 Gent

Energie Infrastructuur

27%

- 11- Berlare Wind
- 12- Kreekraksluis
- 13- Kroningswind
- 14- Lowtide/Hightide
- 15- Nobelwind
- 16- Solar Finance
- 17- Storm Group
- 18- Storm Wind België
- 19- Storm Wind Ierland
- 20- Sunroof
- 21- Zelfstroom
- 22- **Mufasa +**

Digitale Infrastructuur

29%

- 23- Datacenter United
- 24- GlasDraad
- 25- NGE Fibre

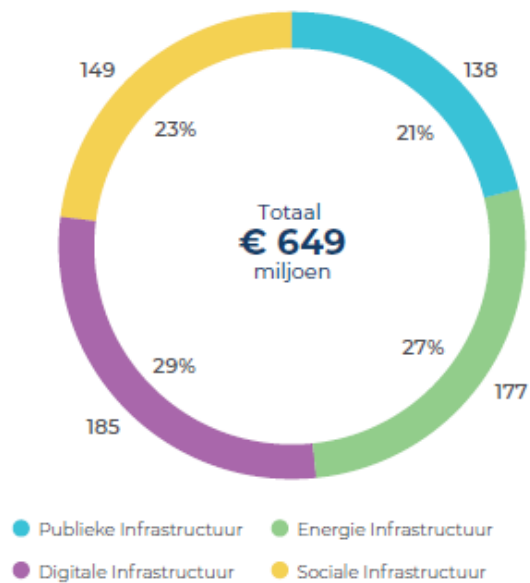
Sociale Infrastructuur

23%

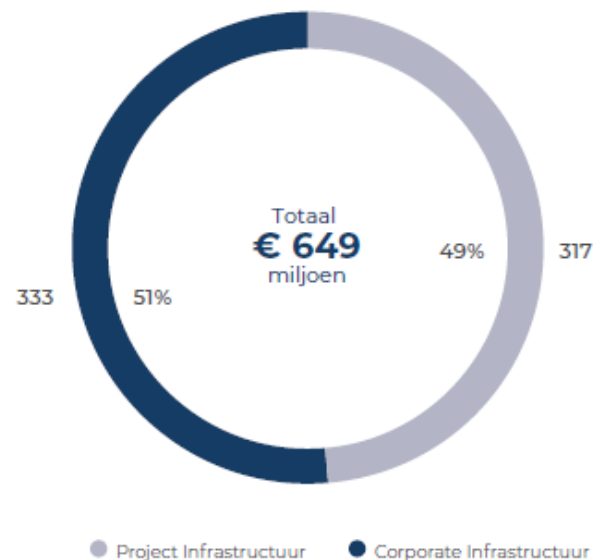
- 26- Azulatis
- 27- De Haan Vakantiehuizen
- 28- Eemplein
- 29- Garagepark
- 30- Obelisc
- 31- Réseau Abilis
- 32- Yally

Gediversifieerde portefeuille

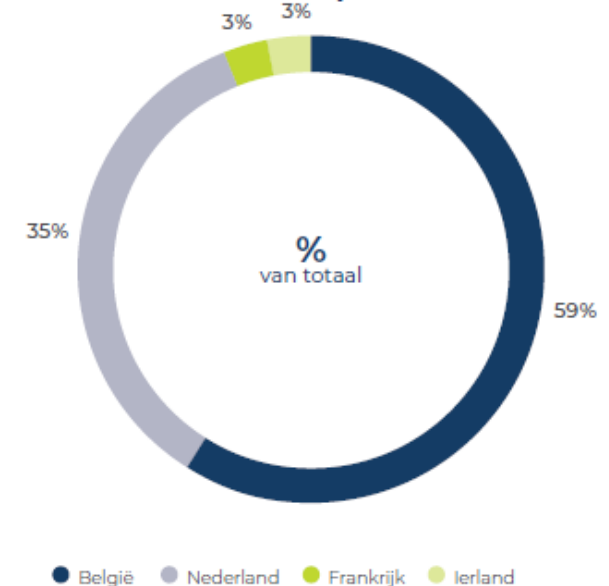
Reële waarde per segment



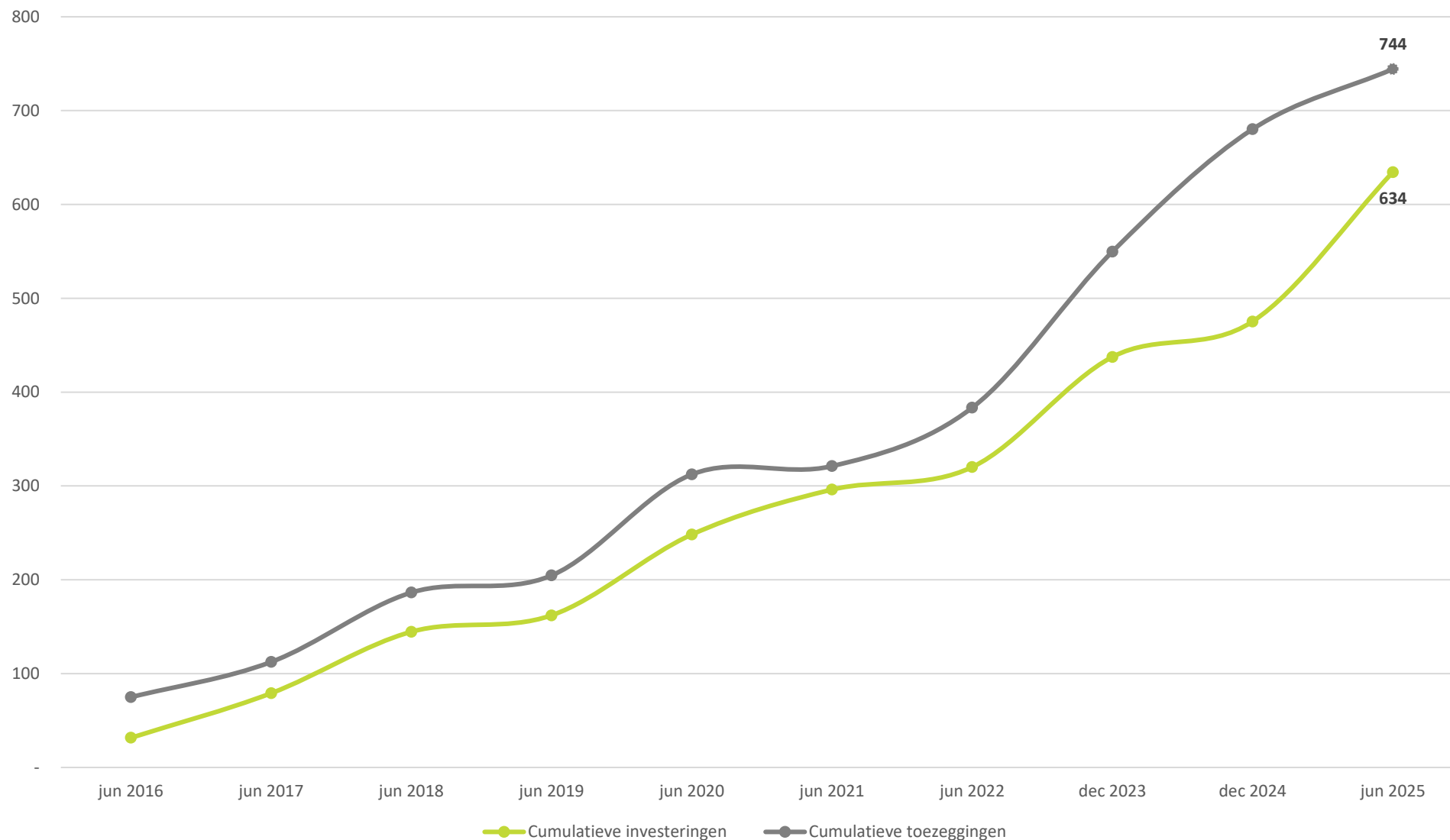
Reële waarde per type



Reële waarde per land



Investerings in cijfers sinds beursgang



Investerings in cijfers HY2025

NIEUWE INVESTERINGSTOEZEGGINGEN IN HY2025

65 (in miljoen €)

EFFECTIEVE INVESTERINGEN IN HY2025

159 (in miljoen €)

UITSTAANDE GECONTRACTEERDE INVESTERINGSTOEZEGGINGEN OP 30/06/2025

111 (in miljoen €)

	Totaal	2025	2026	2027	2028
(in m€)	110,8	21,3	58,7	13,8	17,0

	Totaal	Publieke Infrastructuur	Energie Infrastructuur	Digitale Infrastructuur	Sociale Infrastructuur
(in m€)	110,8	65,5	33,4	2,8	9,0



Recente Investeringsen

TINC



Hortus Conclusus

- Publiek private samenwerking (PPS)
- Arresthuis in Antwerpen (B)
- € 13 miljoen toezegging



NIEUW IN 2024

SPI.R0

- Publiek private samenwerking (PPS)
- Conversie van het R0xA201 verkeersknooppunt naar Brussels Airport (B)
- € 17 miljoen toezegging

NIEUW IN 2024

Q8 electric

Storm

- Additionele investering in Energie Infrastructuur (B)
- € 30 miljoen toezegging

Mufasa

- Investering in BESS (Battery Energy Storage System) in Vlissingen (NL)
- 364 MW capaciteit
- € 61 miljoen toezegging

NIEUW IN 2024



Datacenter United

- Partiële verkoop aan nieuwe partner
- Acquisitie van Proximus datacenters (B)
- € 67 miljoen toezegging
- Gefinaliseerd in februari 2025



Azulatis

- Industrieel waterbeheer (B)
- Water-as-a-service
- Partnerschap met De Watergroep
- €11 miljoen toezegging





Financiële Update

TINC

Tussentijdse balans

Periode eindigend op
(in '000 €)

31 december 2024

30 juni 2025

Reële waarde portefeuillevennootschappen (FV)	512.070	649.295
Netto kaspositie/(schulddpositie)	(6.010)	(33.759)
Overige	363	(260)
Netto-actief waarde (NAV)	506.422	615.276
Netto-actief waarde per aandeel (€)	13,93	12,69
Gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet	8,40%	8,73%



Publieke Infrastructuur	Energie Infrastructuur	Digitale Infrastructuur	Sociale Infrastructuur
7,69%	8,49%	9,93%	8,27%

- TINC beschikt over een bancaire kredietlijn van **€ 200 miljoen** waarvan € 34 miljoen is opgenomen op 30 juni 2025.
- **Sustainable Finance Framework** beschikbaar

Tussentijdse resultatenrekening

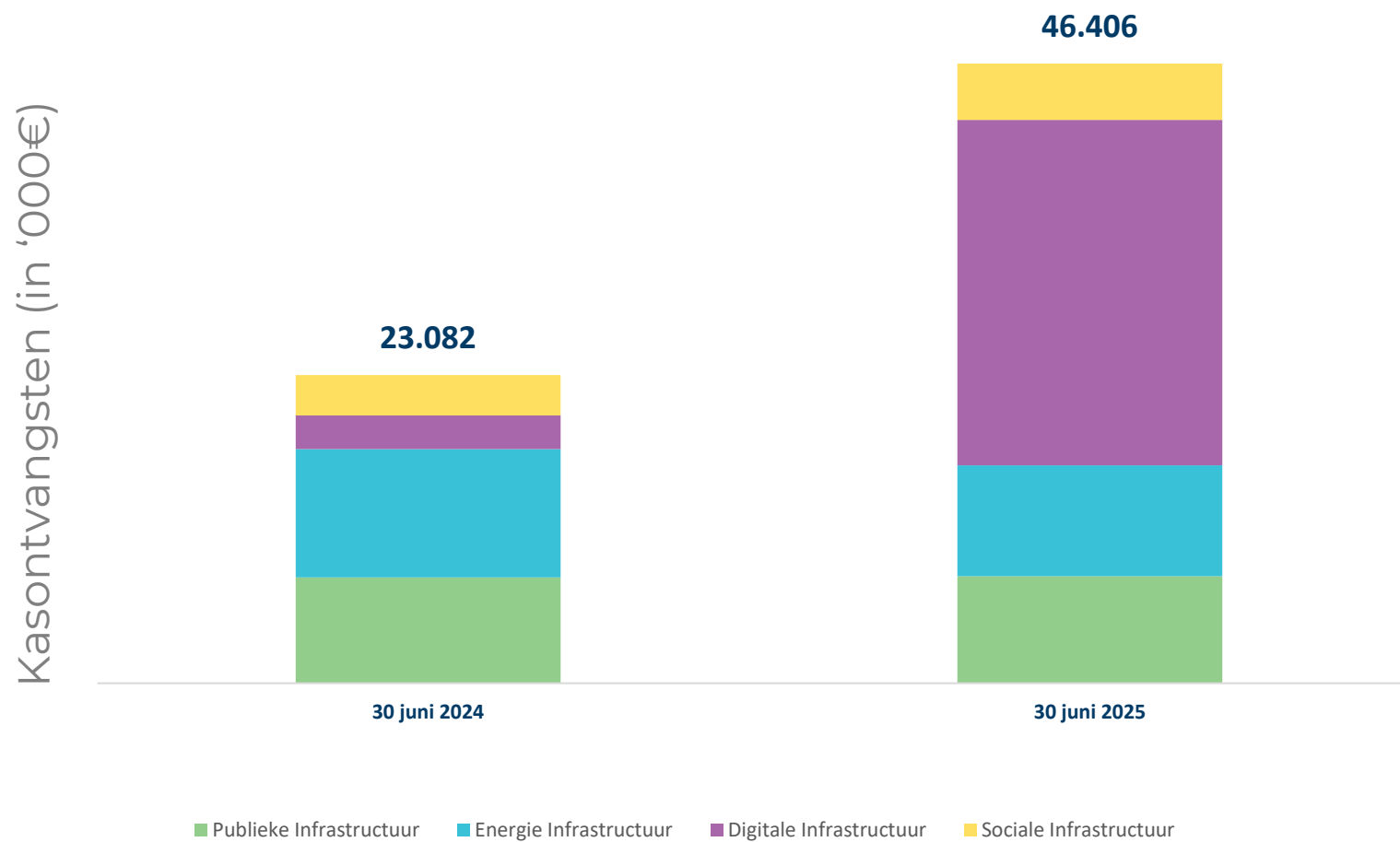
Periode eindigend op
(in '000 €)

30 juni 2025

30 juni 2024

Portfolio: winst (verlies)	21.897	24.532
Operationeel resultaat: winst (verlies)	18.213	20.137
Nettoresultaat van het jaar: winst (verlies)	18.010	18.396
Nettoresultaat per aandeel (in euro)	0,50	0,50

Kasontvangsten

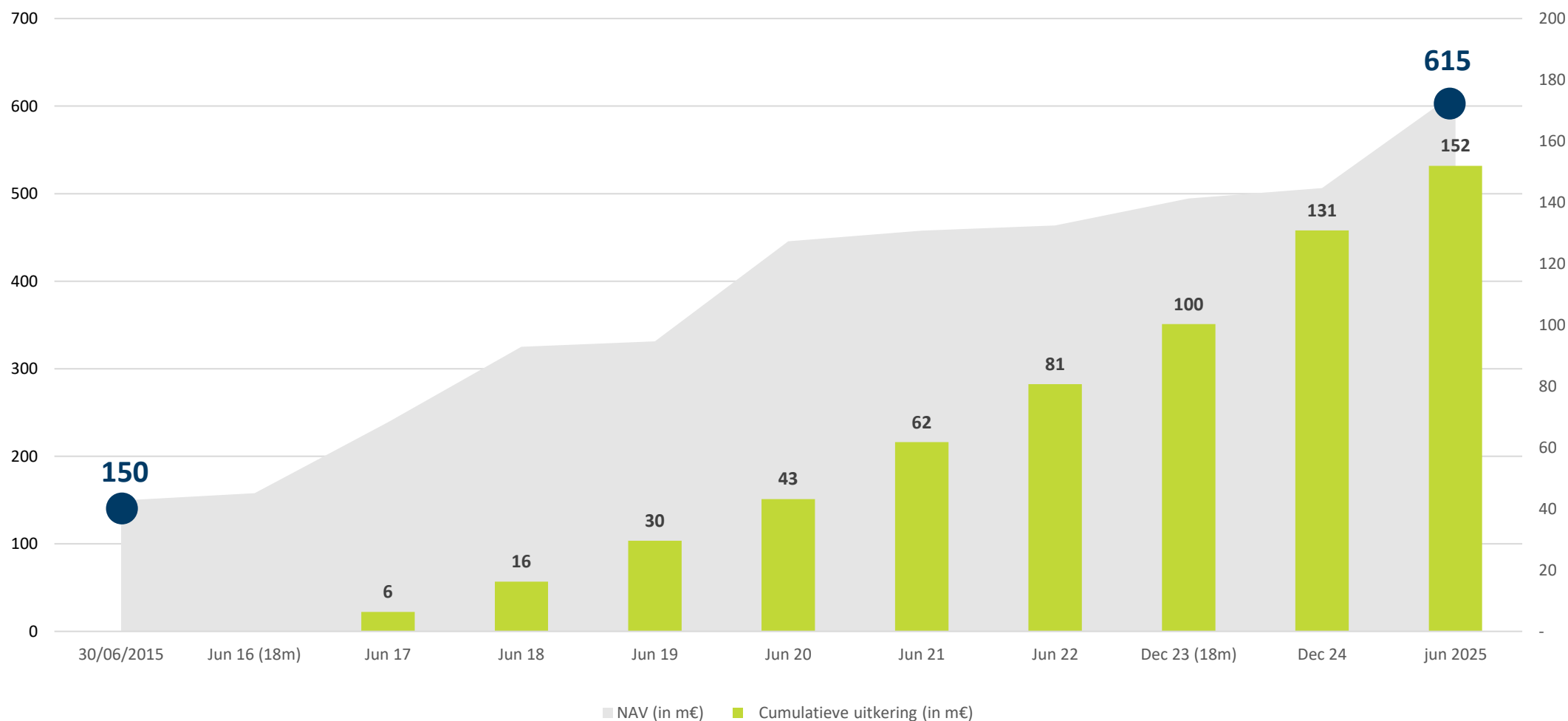




Track record

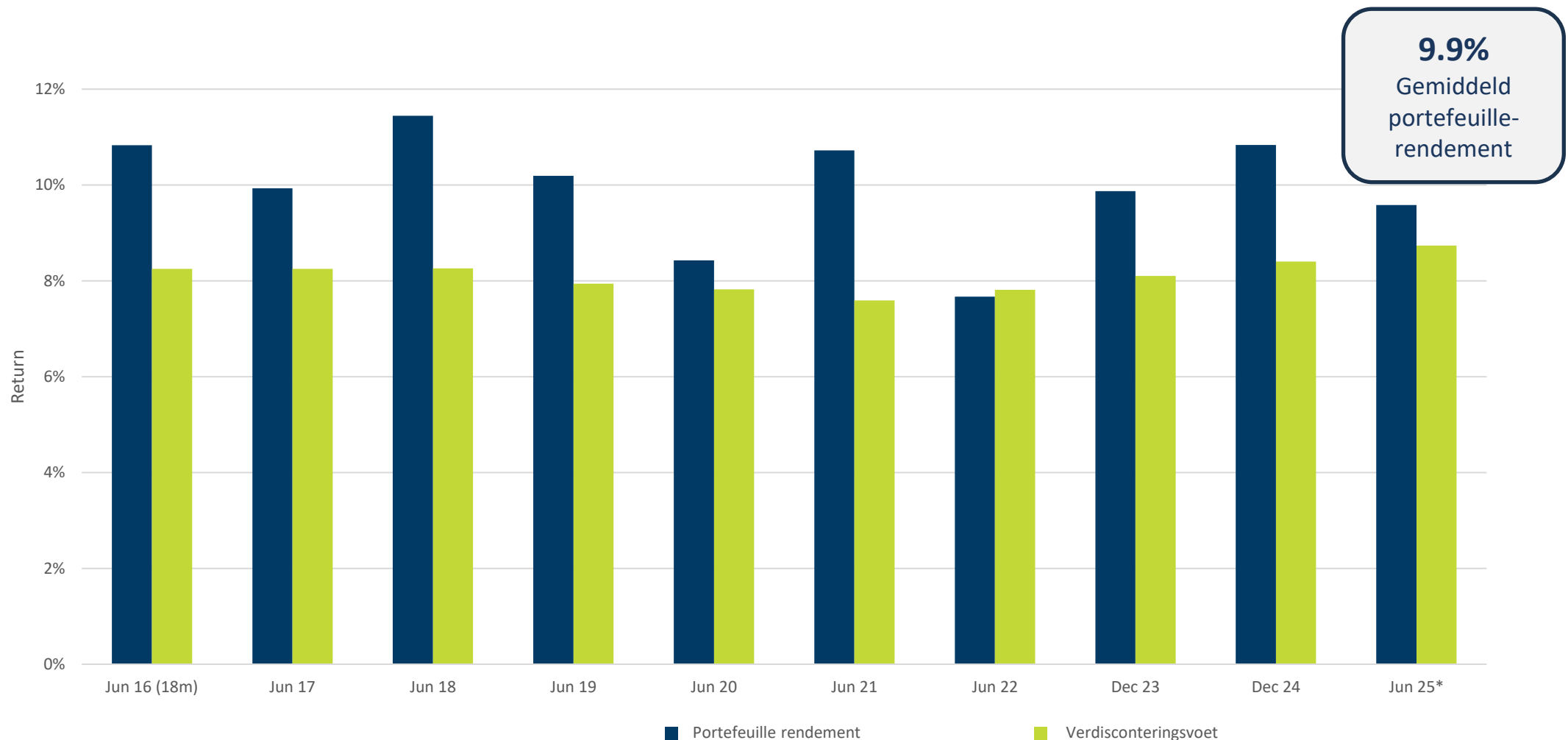
TINC

Verviervoudiging van de NAV sinds de beursgang, inclusief uitkeringen aan aandeelhouders



Inclusief kapitaalverhogingen in 2016, 2018, 2019 en 2025 voor een totaalbedrag van circa € 375 miljoen.

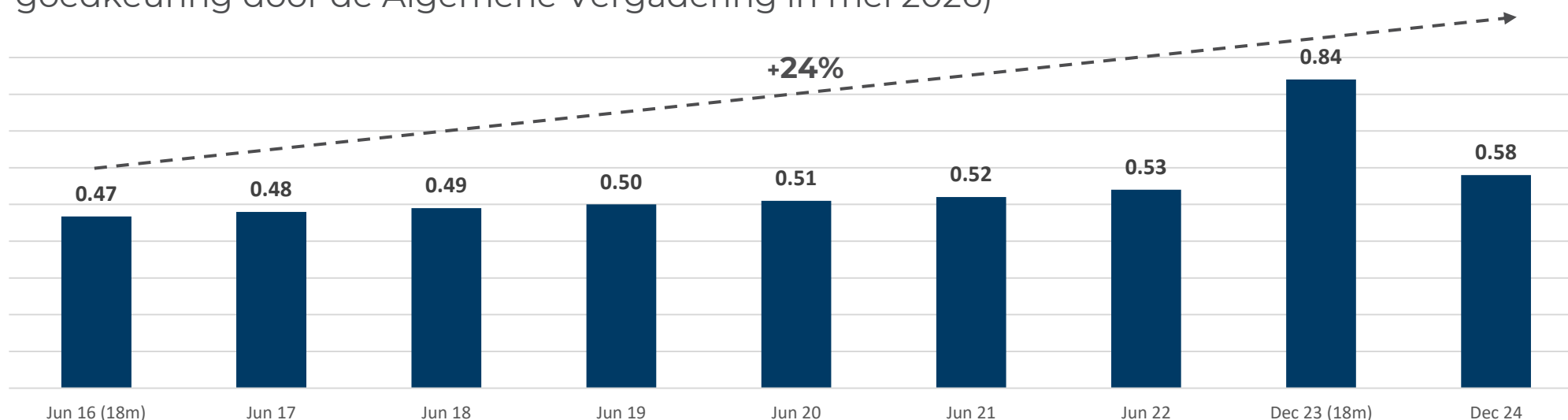
Trackrecord van historische portefeuillerendementen die hoger zijn dan de verdisconteringsvoeten



* Op jaarbasis

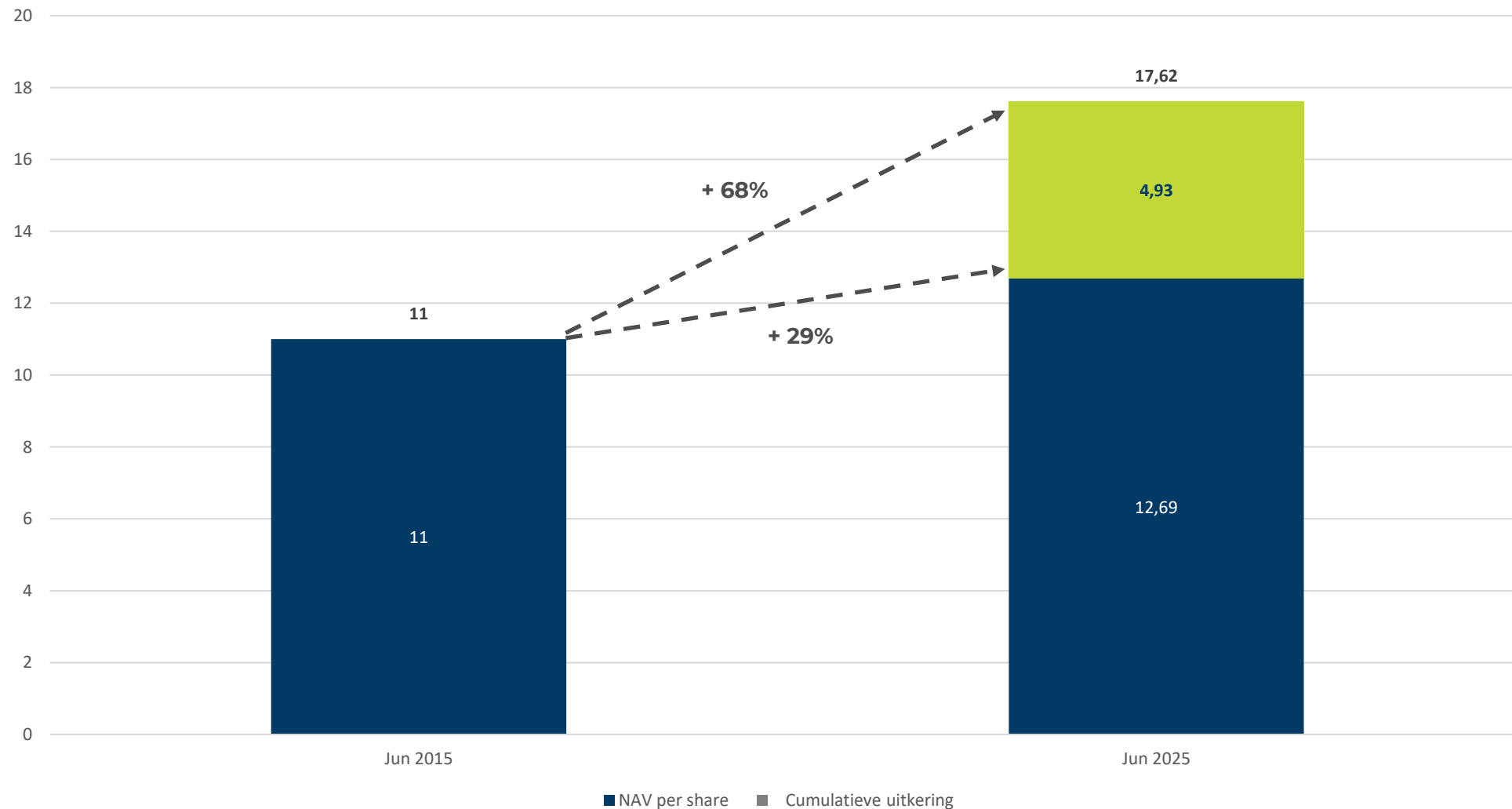
Trackrecord van groeiende uitkeringen aan de aandeelhouders

- De uitkering is acht jaar op rij gestegen
- Stijging van de uitkering met 24% sinds de beursgang
- € 152 miljoen uitgekeerd aan aandeelhouders sinds de beursgang
- Voorgestelde uitkering van € 0,59 per aandeel voor FY25 (onder voorbehoud van goedkeuring door de Algemene Vergadering in mei 2026)



Trackrecord van waardecreatie

NAV + cumulatieve uitkeringen per aandeel sinds beursgang (in €)

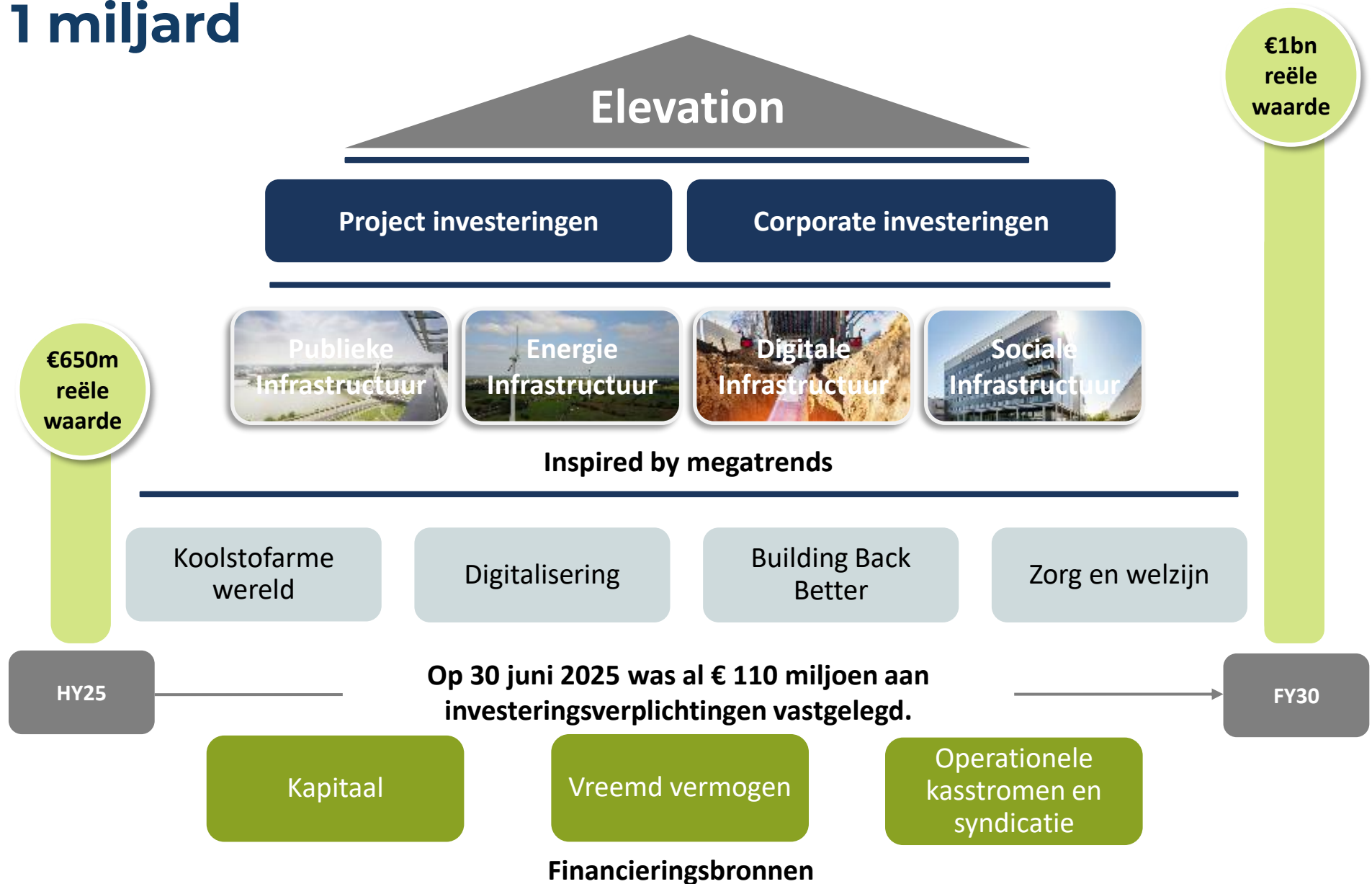




ELEVATION 2030

TINC

Doelstelling om de portefeuille te verdubbelen tot > € 1 miljard



Optimalisatie van het concurrentievoordeel en het gemiddelde portefeuillerendement van TINC



Een shift van de
portefeuille richting
groei

- Van investeringen in **infrastructuur-projecten** naar investeringen in corporate infrastructuur
- Meer focus op **groei**

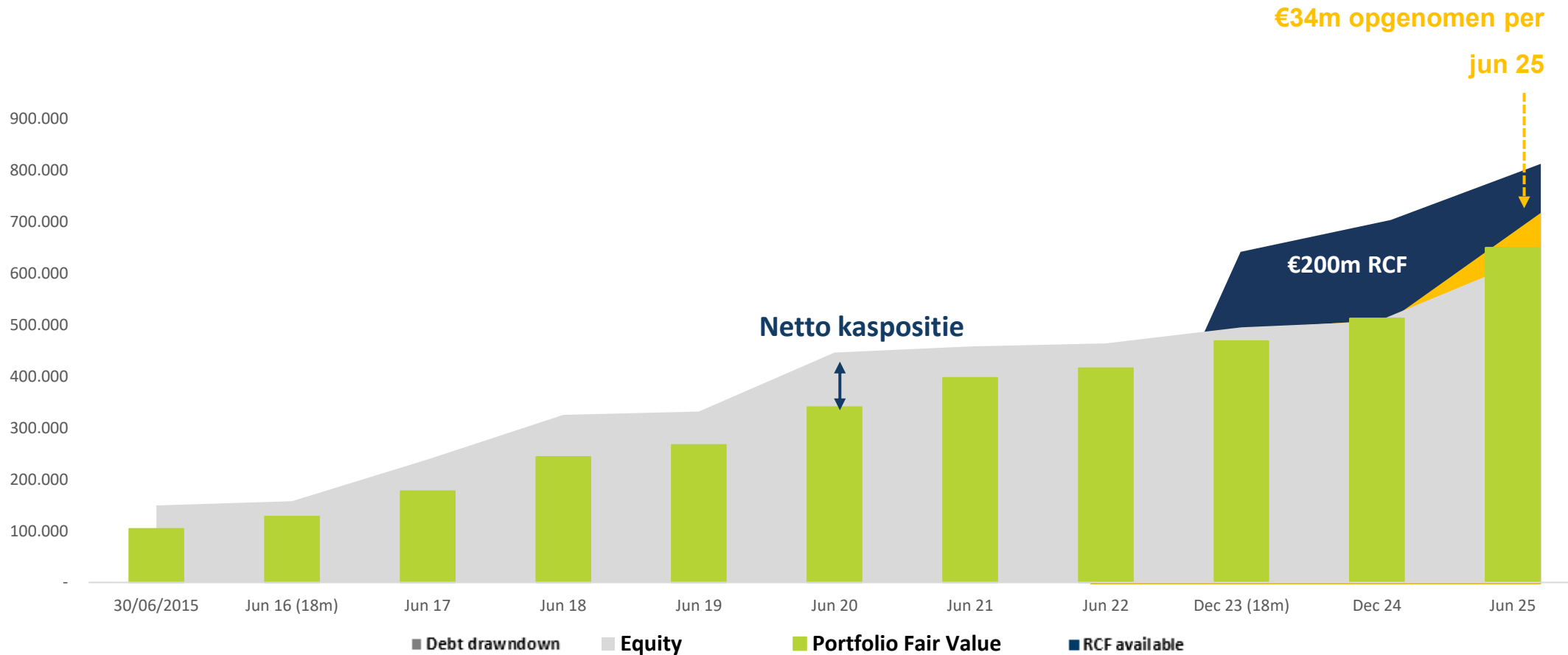


Gemiddeld grotere
investeringen

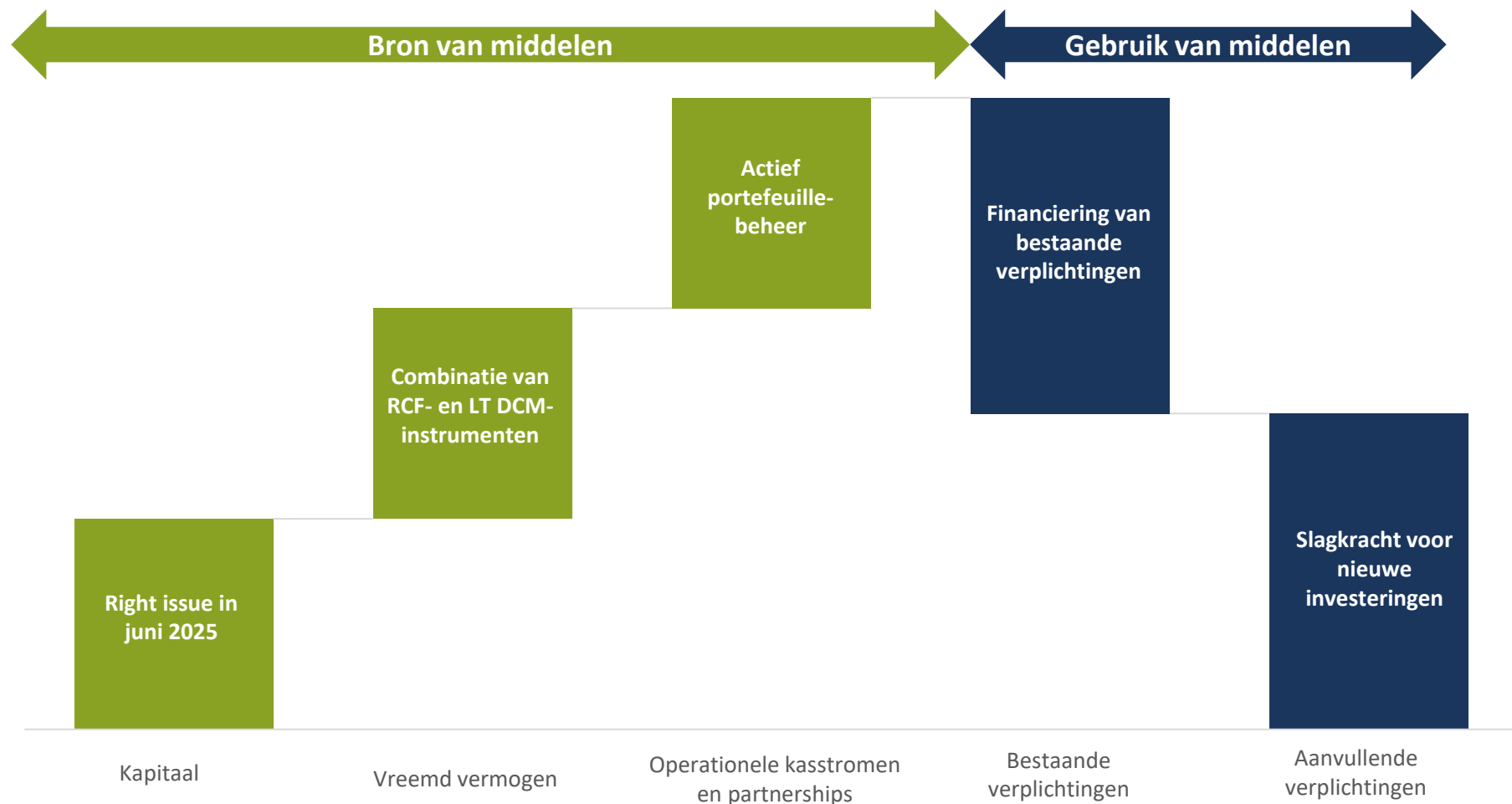
- Grotere investeringsbedragen komen de prijszetting en het rendement ten goede
- TINC moet in staat zijn om tot € 100 miljoen te mobiliseren voor investeringen

Van een **verwacht rendement van 8,73%** op de **bestaande portefeuille** naar een **verwacht rendement van 10%** op **nieuwe investeringen**

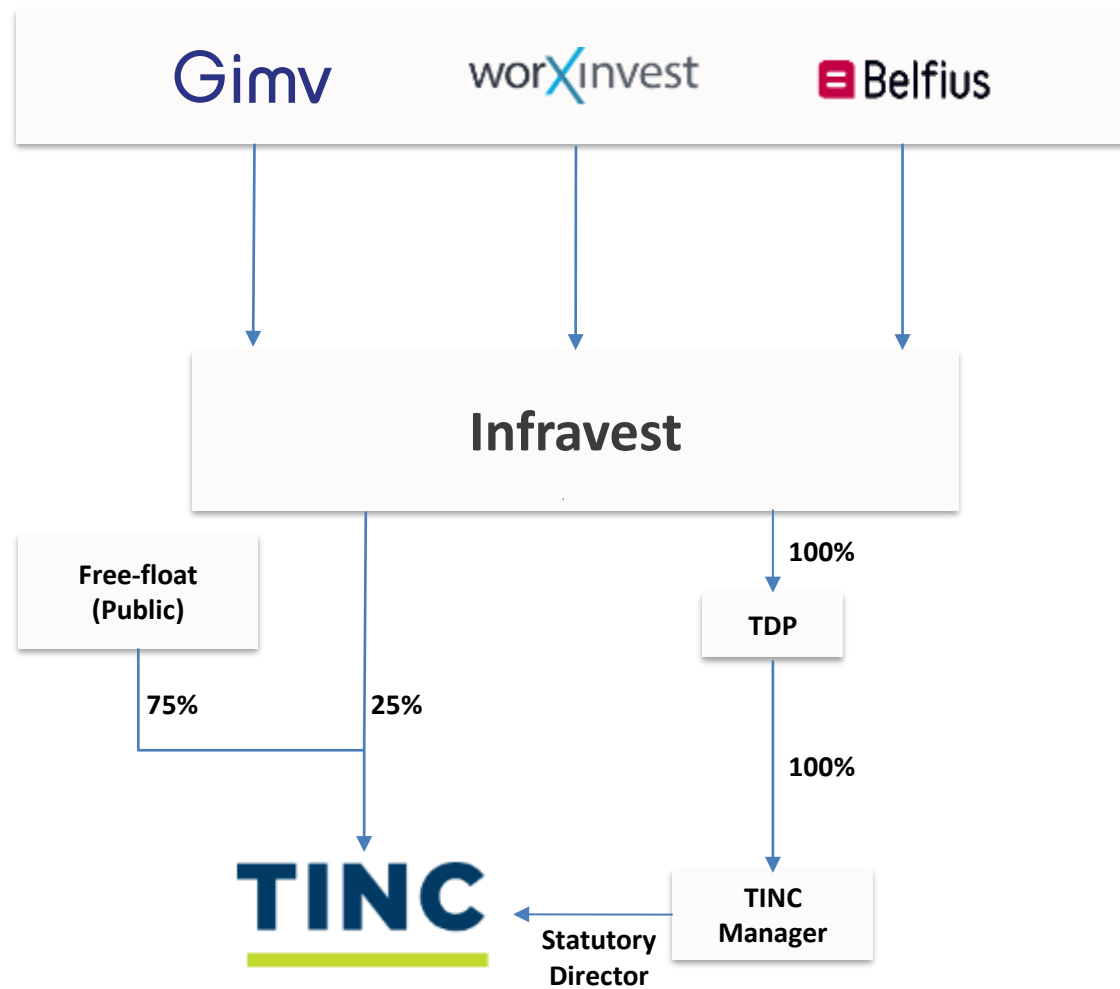
Optimale inzet van de balans



Mix van eigen vermogen, vreemd vermogen, operationele kasstromen en partnerships



Nieuwe aandeelhoudersstructuur

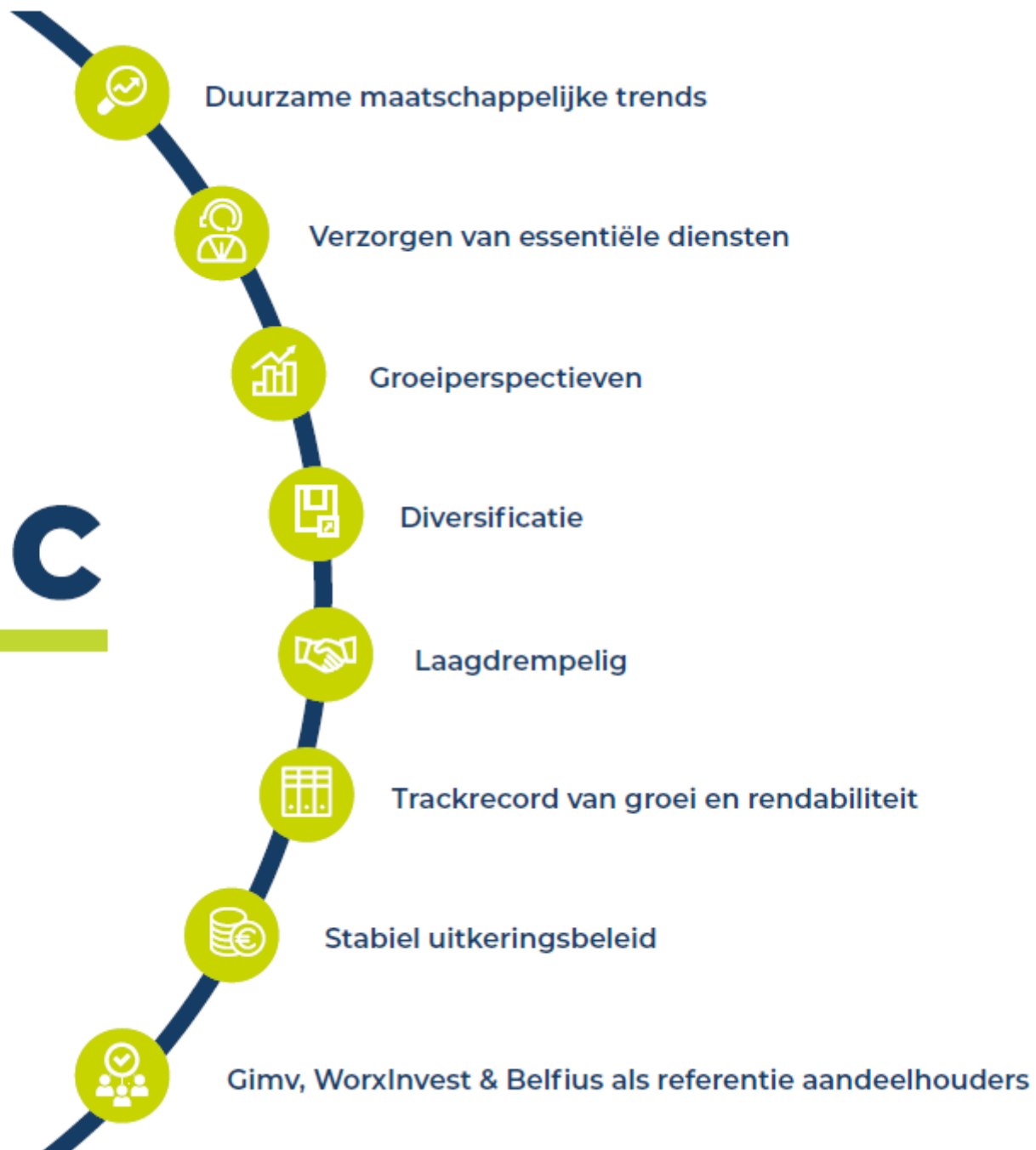


An aerial photograph showing a large solar farm with numerous rows of dark blue solar panels. The panels are arranged in neat, parallel lines across a green field. In the background, there is a lush green vineyard with rows of grapevines. A dirt path or road runs through the middle of the solar farm, separating different sections of panels. The overall scene is bright and sunny, with long shadows cast across the panels and the vineyard.

Waarom investeren in TINC?

TINC

TINC





DUURZAME WAARDE CREËREN DOOR TE INVESTEREN IN DE INFRASTRUCTUUR VOOR DE WERELD VAN MORGEN

TINC

Appendix

Kerncijfers

Kerncijfers (in '000 €)

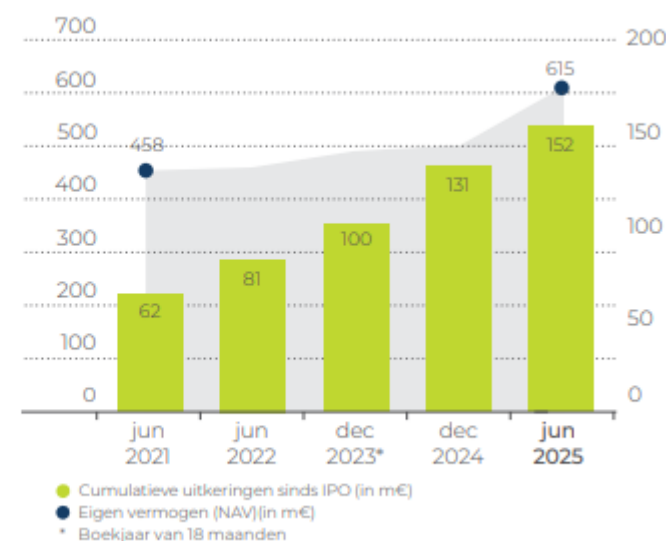
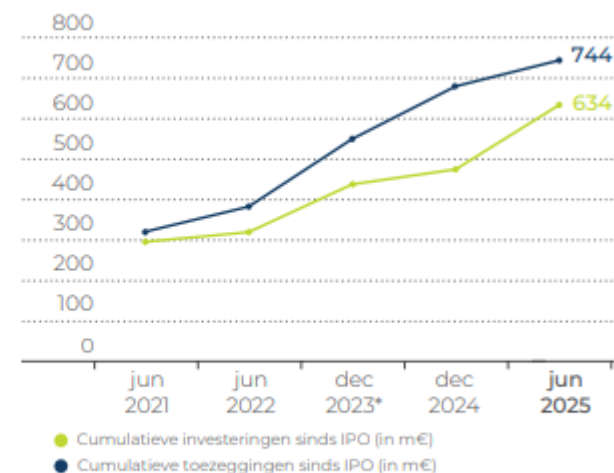
	jun 2021	jun 2022	dec 2023 (18m)	dec 2024	jun 2025 (6m)
Marktkapitalisatie	454.545	478.545	427.273	400.727	496.485
Eigen vermogen (NAV)	457.863	463.624	494.596	506.422	615.276
Reële waarde portefeuille (FV)	396.890	415.437	468.357	512.070	649.295
Gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet	7,59%	7,81%	8,10%	8,40%	8,73%
Netto kaspositie/schuldpositie	60.257	48.436	27.365	(6.010)	(33.759)
Investerings	47.871	23.951	117.444	37.785	159.098
Investeringstoezeggingen	10.320	62.300	171.497	141.273	64.917
Portefeuilleresultaat	36.479	30.444	61.507	50.748	24.532
Portefuillierendement	10,72%	7,67%	9,87%	10,84%	9,58%*
Kasontvangsten uit portefeuille	27.778	35.848	126.031	44.820	46.406
Netto resultaat	31.071	24.974	50.899	42.491	18.396
Totale uitkering aan de aandeelhouders	18.909	19.636	30.545	21.091	n.a.
Kostenratio	0,98%	1,05%	1,22%	1,34%	n.a.

* Geannualiseerd

Per aandeel

	jun 2021	jun 2022	dec 2023 (18m)	dec 2024	jun 2025 (6m)
Aantal aandelen (einde periode)	36.363.637	36.363.637	36.363.637	36.363.637	48.484.849*
NAV per aandeel	12,59	12,75	13,60	13,93	12,69
Netto resultaat per aandeel (gewogen)	0,85	0,69	1,40	1,17	0,50
Uitkering per aandeel	0,52	0,54	0,84	0,58	n.a.
Pay-out ratio	60,86%	78,63%	60,00%	49,64%	n.a.
Beurskoers per einde periode	12,50	13,16	11,75	11,02	10,24
Bruto rendement uitkering t.o.v. beurskoers	4,16%	4,10%	4,77%	5,26%	n.a.
Bruto rendement op eigen vermogen (NAV)	6,89%	5,39%	7,27%	8,58%	n.a.

* Gewogen aantal aandelen per 30/06/2025 is 37.100.285.



● Cumulatieve uitkeringen sinds IPO (in m€)

● Eigen vermogen (NAV) (in m€)

* Boekjaar van 18 maanden

Participaties

A15 Maasvlakte-Vaanplein



De A15 Maasvlakte-Vaanplein is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van wegenwerken ter verbetering van de verkeersstromen en de verkeersveiligheid van en naar de haven op de A15-snelweg ten zuiden van Rotterdam over een totale lengte van 37 kilometer. Het project is een PPS op basis van een beschikbaarheidscontract met een totale realisatiewaarde van circa 750 miljoen euro. De publieke tegenpartij is Rijkswaterstaat. De realisatie gebeurde door een consortium van bouwbedrijven met inbegrip van Ballast Nedam, Strukton en Strabag. De infrastructuur werd in 2016 voltooid en is volledig operationeel, sindsdien ging de onderhoudsperiode van 20 jaar in (tot 2036).

Aandeel participatie

24%



Brabo I



Brabo I is een publiek-private samenwerking opgericht voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van traminfrastructuur in het oostelijke deel van Antwerpen (uitbreidingen tot Wijnegem en Mortsel/Boechout) en van een onderhoudsdepot voor trams, gevestigd in Wijnegem. Brabo I zorgt voor een vlottere tramverbinding tussen het stadscentrum en de meer afgelegen gemeenten. De tramlijn loopt bijvoorbeeld tot aan het winkelcentrum in Wijnegem, goed bereikbaar vanuit het centrum van Antwerpen. Het project met een realisatiewaarde van circa 125 miljoen euro is gerealiseerd door een consortium van bouwbedrijven met inbegrip van Besix, Frateur-De-Pourcq en Willemsen en is operationeel sinds 2012. Het project ontvangt gedurende 35 jaar (tot 2047) een vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur van de openbare vervoermaatschappij De Lijn en het Agentschap Wegen en Verkeer.

Aandeel participatie

52%



Participaties

Higher Education Buildings



Higher Education Buildings is een publiek-private samenwerking opgericht voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van nieuwe universiteitsgebouwen op zes locaties in Ierland. Het totale budget voor dit project is 250 miljoen euro en het zal ongeveer 38.000 m² nieuwe ruimte op de campussen opleveren, die plaats biedt aan 5.000 extra studenten.

Het project wordt uitgevoerd door een consortium bestaande uit de Ierse bouwgroep JJ Rhatigan & Company en Sodexo, dat verantwoordelijk is voor het onderhoud en de facilitaire diensten. Het project met een looptijd van 25 jaar (tot 2050) wordt later dit jaar in gebruik genomen.

Aandeel participatie

100%



Hortus Conclusus



Hortus Conclusus is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van een gevangenis voor 440 gedetineerden in Antwerpen. Het project is een PPS op basis van een beschikbaarheidscontract met een totale realisatiewaarde van circa 200 miljoen euro. De publieke tegenpartij is de Regie der Gebouwen. De realisatie gebeurt door een consortium van de aannemers Jan De Nul en EEG. Het project zal operationeel zijn midden 2026 en heeft een looptijd van 25 jaar (tot 2051).

Aandeel participatie

50%



Participaties

L'Hourgnette



L'Hourgnette is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van een gevangenis voor 300 gedetineerden in het Belgische Marche-en-Famenne. L'Hourgnette is verantwoordelijk voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en de verstrekking van een aantal ondersteunende diensten en ontvangt daarvoor een beschikbaarheidsvergoeding van de Regie der Gebouwen. L'Hourgnette doet hiervoor een beroep op een consortium van aannemers, onder andere Eiffage en Sodexo. Het project met een realisatiewaarde van circa 60 miljoen euro is operationeel sinds 2013 en heeft een looptijd van 25 jaar (tot 2038).

Aandeel participatie

81%



Prinses Beatrixsluis



De Prinses Beatrixsluis is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van de grootste binnenvaartsluis van Nederland en ligt in het Lekkanaal, de belangrijkste verbinding tussen de havens van Rotterdam en Amsterdam. Jaarlijks passeren er zo'n 50.000 schepen.

Het project is een PPS op basis van een beschikbaarheidscontract met een totale nominale waarde van ongeveer 178 miljoen euro. De publieke tegenpartij is Rijkswaterstaat. De realisatie gebeurde door een consortium van bouwbedrijven met inbegrip van Besix, Jan De Nul, Heijmans Infra en Martens & Van Oord Aannemingsbedrijf. De infrastructuur werd in 2016 voltooid en is volledig operationeel, sindsdien ging de onderhoudsperiode van 30 jaar in (tot 2046).

Aandeel participatie

40,63%



Participaties

Sociale Huisvesting Ierland



Social Housing Ireland is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) voor de realisatie van de eerste bundel van sociale wooneenheden rond Dublin. De bouw werd in 2021 afgerond.

De publiek-private samenwerking met het departement van huisvesting en Dublin City Council omvat 534 wooneenheden op zes verschillende locaties aan de oostkust van Ierland, in de omgeving van Dublin. De hoognodige nieuwe woningen, onderdeel van een breder plan om de woningnood in Ierland aan te pakken, zijn gebouwd door John Sisk & Son. Choice Housing is verantwoordelijk voor het onderhoud en de dienstverlening.

Het project heeft een realisatiewaarde van circa 120 miljoen euro en ontvangt een vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de wooneenheden tijdens de 25-jarige looptijd van de overeenkomst (tot 2046).

Aandeel participatie

100%



SPI.R0



SPI.R0 is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) voor de herinrichting en instandhouding van de verkeerswisselaar op de Ring rond Brussel (België) ter hoogte van Brussels Airport.

Het consortium dat bestaat uit Jan De Nul, Willemen en TINC staat in voor het 30-jarig onderhoud van de infrastructuur tegen betaling van een beschikbaarheidsvergoeding door het Vlaamse Agentschap Wegen en Verkeer.

Het project met een realisatiewaarde van circa 350 miljoen euro heeft een looptijd van 34 jaar (tot 2058). De werkzaamheden zijn gestart in oktober 2024 met verwachte beschikbaarheid in 2028.

Aandeel participatie

45%



Participaties

Via A11



Via A11 is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijn-onderhoud (DBFM-structuur) van een 12 kilometer lange snelweg die zorgt voor een vlottere verbinding van de haven van Zeebrugge met het binnenland. Deze snelweg werd begin september 2017 in gebruik genomen.

Het project heeft een realisatiewaarde van circa 450 miljoen euro. Via A11 NV is verantwoordelijk voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en doet hiervoor een beroep op een consortium van aannemers, zoals de bedrijven Jan De Nul, Aswebo, Franki Construct, Aclagro en Algemene Aannemingen Van Laere. Het project heeft een looptijd van 30 jaar (tot 2047).

Aandeel participatie

39,06%



Via R4 Gent



Via R4 Gent is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijn-onderhoud (DBFM-structuur) van de sluiting en renovatie van de R4 ringweg rond Gent. Het project heeft een realisatiewaarde van circa 70 miljoen euro en is operationeel sinds 2012. De publieke tegenpartij is het Agentschap Wegen en Verkeer. Via R4 Gent NV is verantwoordelijk voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en doet hiervoor een beroep op een consortium van aannemers, onder andere Antwerpse Bouwwerken (Eiffage), Besix en Stadsbader. Het project heeft een looptijd van 30 jaar (tot 2044).

Aandeel participatie

74,99%



Participaties

Berlare Wind



Berlare Wind is een onshore windpark in de gemeente Berlare in België. Het windpark omvat vier Enercon E-82 2,3 MW windturbines met een totale capaciteit van 9,5 MW.

Kreekraksluis



Windpark Kreekraksluis is een onshore windpark op en nabij de Kreekraksluizen gelegen in het Schelde-Rijnkanaal in de Zeeuwse gemeente Reimerswaal in Nederland. Het windpark omvat 16 Nordex turbines met een totale capaciteit van 40 MW.

Aandeel participatie

49%



Aandeel participatie

43,65%



Participaties

Kroningswind



Windpark Kroningswind is een onshore windpark op het eiland Goeree-Overflakkee in Zuid-Holland, in agrarisch gebied tussen Stellendam en Middelharnis. Het windpark omvat 19 Vestas turbines met een totale capaciteit van circa 80 MW.

Aandeel participatie

100%



Lowtide



Lowtide omvat 23 installaties voor de productie van zonnestroom in Vlaanderen met een totale productiecapaciteit van 6,7 MWp. Deze stroom wordt grotendeels lokaal gebruikt door industriële klanten.

Aandeel participatie

99,99%



Participaties

Nobelwind



Nobelwind is een offshore windpark op 46 km voor de Belgische kust. Het windpark omvat 50 MHI Vestas windmolens met een totale capaciteit van 165 MW.

Aandeel participatie

NVT



Solar Finance



Solar Finance omvat 48 installaties voor de productie van zonnestroom in Vlaanderen met een totale productiecapaciteit van 18,9 MWp. Deze stroom wordt grotendeels lokaal gebruikt door industriële klanten.

Aandeel participatie

87,43%



Participaties

Storm Group



Storm Group is een Belgische ontwikkelaar en exploitant van duurzame energieprojecten. Naast de realisatie van nieuwe windparken, die sinds 2011 ondergebracht zijn onder Storm Wind België en Storm Wind Ierland, plant Storm Group ook enkele grootschalige batterij-opslagprojecten en een netwerk van snellaadstations voor elektrische voertuigen in partnership met Q8. Voor TINC bedraagt de toezegging aan Storm Group 30 miljoen euro. Deze investeringstoezegging wordt naar verwachting in de loop van 2025 effectief geïnvesteerd.

Aandeel participatie

NVT



Storm Wind België



Storm Wind België omvat een portefeuille van onshore windparken in België. De portefeuille bestaat uit 56 turbines met een totale capaciteit van circa 185 MW.

Aandeel participatie
van

39,47%
tot
45%



Participaties

Storm Wind Ierland



Storm Wind Ierland is een onshore windpark in Offaly County, Ierland. Het windpark bestaat uit vier turbines met een totale capaciteit van circa 11 MW.

Aandeel participatie

95,6%



Sunroof



Sunroof bestaat uit 19 installaties voor de opwekking van zonnestroom: 17 in Vlaanderen en 2 in Wallonië. Samen hebben deze installaties een totale productiecapaciteit van 11,7 MW. Deze stroom wordt voor een substantieel deel lokaal gebruikt, het overschot wordt geïnjecteerd in het net.

Aandeel participatie

50%



Participaties

Zelfstroom



Zelfstroom is een portefeuille van zonnestroominstallaties geïnstalleerd op residentiële daken in Nederland die geopereerd worden door Zelfstroom. De zonnepanelen worden verhuurd aan particuliere eigenaars. Via een huurkoopconcept heeft Zelfstroom de uitrol van zonnestroominstallaties bevordert en zo de energietransitie en energieonafhankelijkheid versnelt. Het bedrijf doet geen beroep op steunmechanismes of subsidies.

Sinds 2014 heeft Zelfstroom via het huurkoopmodel zonnestroomsystemen gerealiseerd bij circa 25.000 particuliere eigenaars en KMO-ondernemers voor het verduurzamen van hun woning of bedrijfspand.

De portefeuille waarin TINC geïnvesteerd heeft, telt circa 1.520 huurovereenkomsten voor een capaciteit van 19MWp.

Aandeel participatie

90%



NGE Fibre

NGE Fibre is een bundel operationele glasvezelnetwerkconcessies in de regio Grand Est, dicht bij de grens met België.

De concessies maken deel uit van het Franse investeringsprogramma 'Plan Très Haut Débit', dat gericht is op de uitrol van supersnelle internettoegang in Franse regio's. De netwerken hebben samen een bereik van ongeveer 1,4 miljoen woningen. Ze worden geëxploiteerd als 'neutrale en open netwerken', wat betekent dat de infrastructuur verhuurd of geleased kan worden aan elke netwerkoperator die zijn netwerkcapaciteit wil opschalen.

[No Title]



Aandeel participatie

7,26%



GlasDraad

GlasDraad is in 2017 opgericht op initiatief van TINC met de ambitie om bewoners en bedrijven in rurale gebieden in Nederland toegang te geven tot een supersnel, betrouwbaar en betaalbaar glasvezelnetwerk.

GlasDraad realiseert netwerkaansluitingen in functie van de werkelijke vraag van bewoners en bedrijven die nog geen toegang hebben tot breedbandinternet. GlasDraad exploiteert deze netwerken vervolgens via een 'open access'-model. Dat komt erop neer dat meerdere serviceproviders via het netwerk van GlasDraad content en pakketten op maat kunnen aanbieden aan hun klanten. GlasDraad ontvangt terugkerende vergoedingen van internetserviceproviders die hun content via het netwerk aan eindgebruikers leveren, evenals vergoedingen van eindgebruikers.

GlasDraad ging in april 2023 een samenwerking aan met het Nederlandse bedrijf Glaspoort, een joint venture van KPN en APG (de pensioenuitvoerder van ABP) die ook actief is in de uitrol van glasvezelnetwerken in Nederland. Dankzij de geografische complementariteit kunnen beide partners de levering van supersnel glasvezelinternet in Nederland aanzienlijk versnellen. GlasDraad is immers vooral actief in rurale gebieden, terwijl Glaspoort in kleinere gemeenten, dorpen en bedrijventerreinen opereert. Als onderdeel van deze samenwerking verwierf Glaspoort een belang van 50% in GlasDraad, met de mogelijkheid om GlasDraad op termijn volledig in eigendom te verwerven. Dit zal gebeuren tegen een nader te bepalen prijs op basis van onder andere het aantal aansluitingen en het aantal actieve gebruikers van het netwerk.



Aandeel participatie

50,01%



TINC en Glaspoort gaan samen investeren in de ontwikkelcapaciteit van GlasDraad om gezamenlijk de uitrolambities in Nederland te realiseren. De gebundelde expertise van Glaspoort en GlasDraad en de inzet van de nieuwste technologieën zullen de klantenervaring ongetwijfeld ten goede komen. Dankzij het open netwerk van beide bedrijven krijgen telecomproviders toegang.

Datacenter United

Datacenter United bezit en beheert 13 datacenters in België en levert schaalbare en betrouwbare colocationdiensten en aanverwante diensten (zoals connectiviteit) aan een breed scala aan klanten. Als enige Belgische speler heeft Datacenter United een TIER IV datacenter, het hoogst bereikbare securityniveau.

TINC verwierf in 2020 een belang van 75% in Datacenter United. Na een aantal overnames is het bedrijf uitgegroeid van een kleine lokale speler tot een gevestigde waarde in het Belgische datacenter landschap met 9 state-of-the-art Tier III/IV datacenters die strategisch gelegen zijn op 8 locaties in Vlaanderen en Brussel en colocationdiensten aanbieden. Hierbij worden kritieke applicaties en data van bedrijven in optimale omstandigheden gehuisvest in beveiligde server racks. In oktober 2024 heeft TINC een akkoord bereikt om haar economisch belang in Datacenter United af te bouwen tot 47,5% met een gedeeltelijke verkoop aan Cordiant Digital Infrastructure Limited, een investeerder gespecialiseerd in digitale infrastructuur. Samen met Cordiant verschaft TINC aan Datacenter United bijkomend kapitaal voor de overname van de Belgische datacenteractiviteiten van Proximus waardoor Datacenter United voortaan beschikt over 13 datacenters, met de mogelijkheid om uit te breiden op de bestaande locaties. Het bedrijf is aldus goed gepositioneerd om in te spelen op de toenemende vraag naar digitale infrastructuur. Met een sterke balans, minimale schuldpositie en ambitieuze aandeelhouders bevindt Datacenter United zich in een uitstekende positie om consolidatiekansen te benutten en haar klantenbestand uit te breiden van colocatie naar hyperscale oplossingen.



Aandeel participatie

47,5%



Participaties

De Haan Vakantiehuizen



De Haan Vakantiehuizen is eigenaar van 347 vakantiehuysjes in het vakantiepark Center Parcs in De Haan.

Het vakantiepark is gelegen in de Belgische kustgemeente De Haan, op 500 meter van het strand, en omvat een domein van 333 hectare met een groot tropisch waterpark en vrijetijdsactiviteiten zoals winkelen, dineren, bowlen en vele buitensporten. Het vakantiepark wordt operationeel uitgebaat door Pierre & Vacances, de Europese leider op het gebied van toerisme accommodatie en dit onder het label Center Parcs in De Haan.

De Haan Vakantiehuizen ontvangt op basis van een langetermijnovereenkomst een vaste huurvergoeding van Pierre & Vacances, die zelf instaat voor de uitbating, het onderhoud en herstellingen van de vakantiehuizen. De huurvergoeding is gekoppeld aan de inflatie.

Aandeel participatie

12,5%



GaragePark



GaragePark is een ontwikkelaar en exploitant van innovatieve multifunctionele opslag- en werkruimtes met hoofdkantoor in Blaricum, Nederland.

GaragePark heeft in Nederland meer dan 50 parken gerealiseerd en ontwikkeld, met circa 5.000 individuele garageboxen. De boxen worden door kmo's als een ideale plek beschouwd om er veilig bedrijfsmaterialen in op te slaan en om er kleine werkzaamheden in uit te voeren. GaragePark onderscheidt zich door in te zetten op nabijheid, 24/7 toegankelijkheid, beveiligde en onderhoudsarme ruimtes en zelfvoorziening in energie door zonnepanelen. Het concept van GaragePark is een efficiënte maatoplossing voor klein zakelijk gebruik, zoals voor stukadoors, schilders, loodgieters, maar ook webshops, eventbureaus, stadslogistiek en in het algemeen voor alle ondernemers van kmo's. TINC heeft een investeringsbedrag van 25 miljoen euro toegezegd, een bedrag dat in de periode 2022-2025 effectief zal worden geïnvesteerd in functie van de realisatie van nieuwe parken door GaragePark.

www.garagepark.nl

Aandeel participatie

62,5%



Participaties

Obelisc



In het hart van de grootste biotechcluster van België in Gent ligt Obelisc, een geavanceerd bedrijven-centrum dat zich toelegt op het ondersteunen van biotechbedrijven.

Dit ultramodern bedrijvencentrum verhuurt afzonderlijke ruimtes en biedt ambitieuze bedrijven uitgebreide ondersteuning en middelen, zodat ze optimaal kunnen groeien en de baanbrekende medische vooruitgang van morgen kunnen ontwikkelen. Obelisc biedt 7.500 m² volledig modulaire laboratorium- en kantoorruimte en telt onder haar klanten bedrijven als Johnson & Johnson.

www.obelisc.be

Aandeel participatie

50%



Parkeergarage Eemplein



Parkeergarage Eemplein is gelegen in het Nederlandse Amersfoort en heeft 625 ondergrondse parkeerplaatsen. Het bovenliggende plein heeft een combinatie van winkels, kantoren, appartementen en recreatie. Boven de parkeergarage bevinden zich onder meer een Pathe-bioscoop, een Albert Heijn, een Mediamarkt en meerdere appartementcomplexen.

De inkomsten komen voort uit de verkoop van tickets voor kort parkeren, prepaid parkeerkaarten en abonnementen voor bewoners en bedrijven. De variëteit aan bovenliggende functies te midden van een omgeving in volle ontwikkeling maken de parkeergarage een aantrekkelijke participatie.

Aandeel participatie

100%



Participaties

Réseau Abilis



Réseau Abilis omvat een groeiend netwerk van gespecialiseerde residenties die levenslange woonzorg verstrekken aan personen met bijzondere noden op 26 locaties in België (Wallonië en Brussel), Frankrijk en Nederland. De residenties huisvesten een 1.100-tal bewoners met een breed spectrum aan mentale beperkingen. De bewoners verblijven in zorgeenheden gaande van eenpersoonsappartementen tot grotere wooneenheden, afhankelijk van hun autonomie. De ambitie is om de bewoners te integreren in de lokale gemeenschap, hen goede banden te laten onderhouden met familie en verwanten en een kwalitatieve zorg te verzekeren. De uitbating van de residenties gebeurt door een 800-tal voltijdse medewerkers van Réseau Abilis. Voor de vaak levenslange opvang van de bewoners, ontvangt Réseau Abilis bijdragen van publieke overheden. Réseau Abilis betaalt vervolgens een huurvergoeding aan TINC voor het gebruik van de residenties op basis van een langjarige overeenkomst. Deze vergoeding is gekoppeld aan inflatie. TINC bezit tevens een minderheidsparticipatie in Réseau Abilis zelf, wat onder meer toelaat om de kwaliteit van de zorgverstrekking te bewaken.

www.abilis.be

Aandeel participatie

67,5%



Yally



TINC lanceerde in september 2022 Yally, een initiatief dat erop gericht is om bestaande woningen in en rond centrale steden in België te kopen, energiezuiniger en toekomstbestendiger te maken en vervolgens te verhuren.

De doelstelling van het Yally-initiatief is om maximaal in te zetten op comfort en om de totale woonlast van de huurder te verlagen door integratie van slimme technieken in de woningen, verlaging van de energierekening door renovaties en een all-in service via het online portaal MijnYally.be. TINC engageert zich om 40 miljoen euro te investeren in de periode 2024-2026 in functie van de ontwikkeling van Yally.

yally.be/

Aandeel participatie

66,67%



TINC

Karel Oomsstraat 37
2018 Antwerpen

Contact

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

T +32 3 290 21 73 – manu,vandenbulcke@tincinvest.com

Filip Audenaert, CFO TINC

T +32 3 290 21 73 – filip,audenaert@tincinvest.com

