

Investor Presentation

30 juni 2024



TINC

Disclaimer

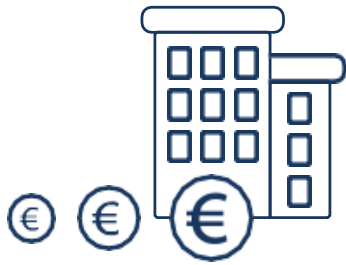
- This presentation does not constitute or form part of, and should not be construed as, any offer for sale or subscription of, or solicitation of any offer to buy or subscribe for, any securities of TINC nor should it or any part of it form the basis of or be relied on in connection with any contact or commitment whatsoever. This presentation does not constitute a recommendation regarding the securities of TINC.
- An investment in shares contains certain risks and uncertainties. Potential investors should be able to bear the economic risk of an investment in shares and a complete or partial loss of their investment.
- Certain information in this presentation may constitute forward looking information. Forward looking information is provided for illustrative purposes only and is not intended to serve as, and must not be relied upon by any investor as, a guarantee, an assurance, a prediction or a definitive statement of fact or probability.
- This presentation is far from complete. Please consult the website (www.tincinvest.com) for further information on TINC and its portfolio.



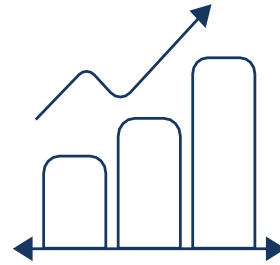
**DUURZAME WAARDE
CREËREN DOOR TE
INVESTEREN IN DE
INFRASTRUCTUUR
VOOR DE WERELD
VAN MORGEN**

TINC

Over TINC



**INVESTERINGS-
MAATSCHAPPIJ**



**GENOTEERD OP
EURONEXT
BRUSSELS**



**31
PARTICIPATIES**



**REËLE WAARDE VAN DE
PORTEFEUILLE VAN
ONGEVEER € 625 MILJOEN
(inclusief toezeggingen)**



**ACTIEF IN BELGIË,
NEDERLAND,
FRANKRIJK EN
IERLAND**

TINC laat zich inspireren door de volgende maatschappelijke thema's

Koolstofarme wereld

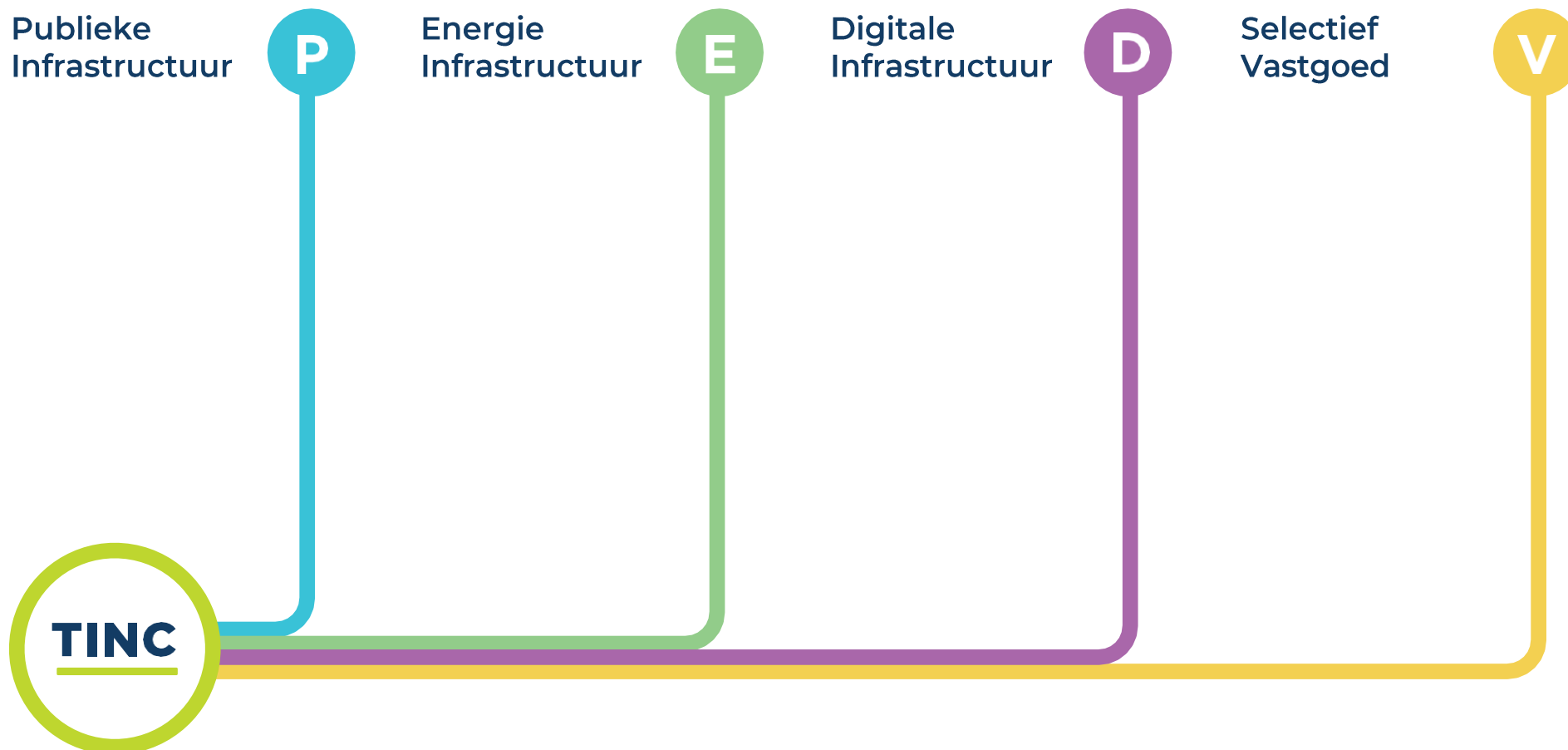
Digitalisering

Building Back Better

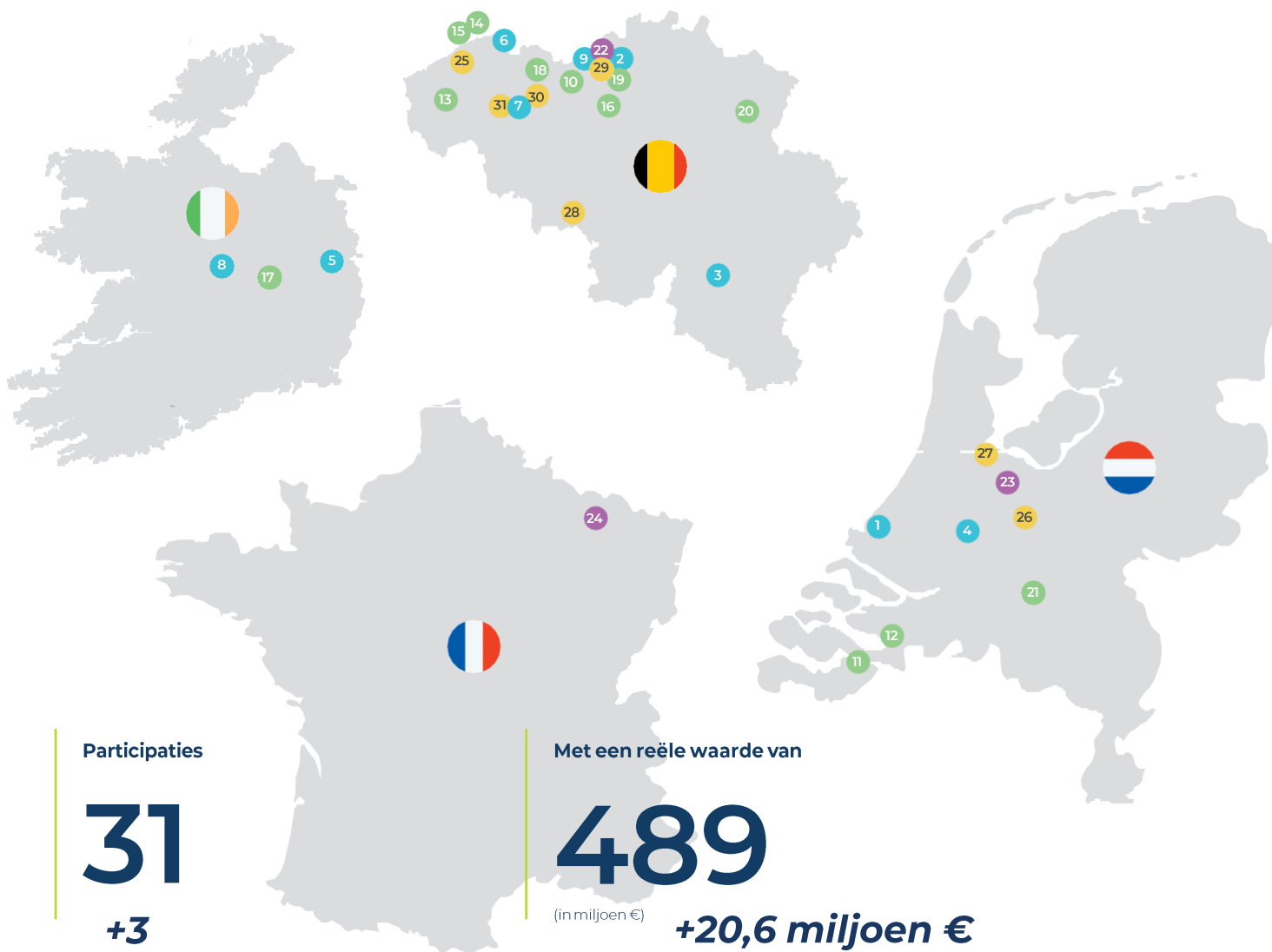
Zorg en Welzijn



TINC investeert in vier segmenten



Investeringsportefeuille



Participaties

31

+3

Met een reële waarde van

489

(in miljoen €)

+20,6 miljoen €

Publieke Infrastructuur

32%

- 1- A15 Maasvlakte-Vaanplein
- 2- Brabo I
- 3- L'Hourgnette
- 4- Prinses Beatrixsluis
- 5- Social Housing Ireland
- 6- Via A11
- 7- Via R4 Gent
- 8- Higher Education Buildings
- 9** Hortus Conclusus

Energie Infrastructuur

25%

- 10- Berlare Wind
- 11- Kreekraksluis
- 12- Kroningswind
- 13- Lowtide/Hightide
- 14- Nobelwind
- 15- Northwind
- 16- Solar Finance
- 17- Storm Wind Ierland
- 18- Storm Wind België
- 19** Storm Group
- 20- Sunroof
- 21- Zelfstroom

Digitale Infrastructuur

22%

- 22- Datacenter United
- 23- GlasDraad
- 24- NGE Fibre

Selectief Vastgoed

21%

- 25- De Haan Vakantiehuizen
- 26- Eemplein
- 27- Garagepark
- 28- Réseau Abilis
- 29- Yally
- 30- Obelisc
- 31** Azulatis*

* Onderhevig aan finale goedkeuring van de mededingingsautoriteiten.

Legende: Nieuwe participaties ●

INVESTERINGEN IN CIJFERS

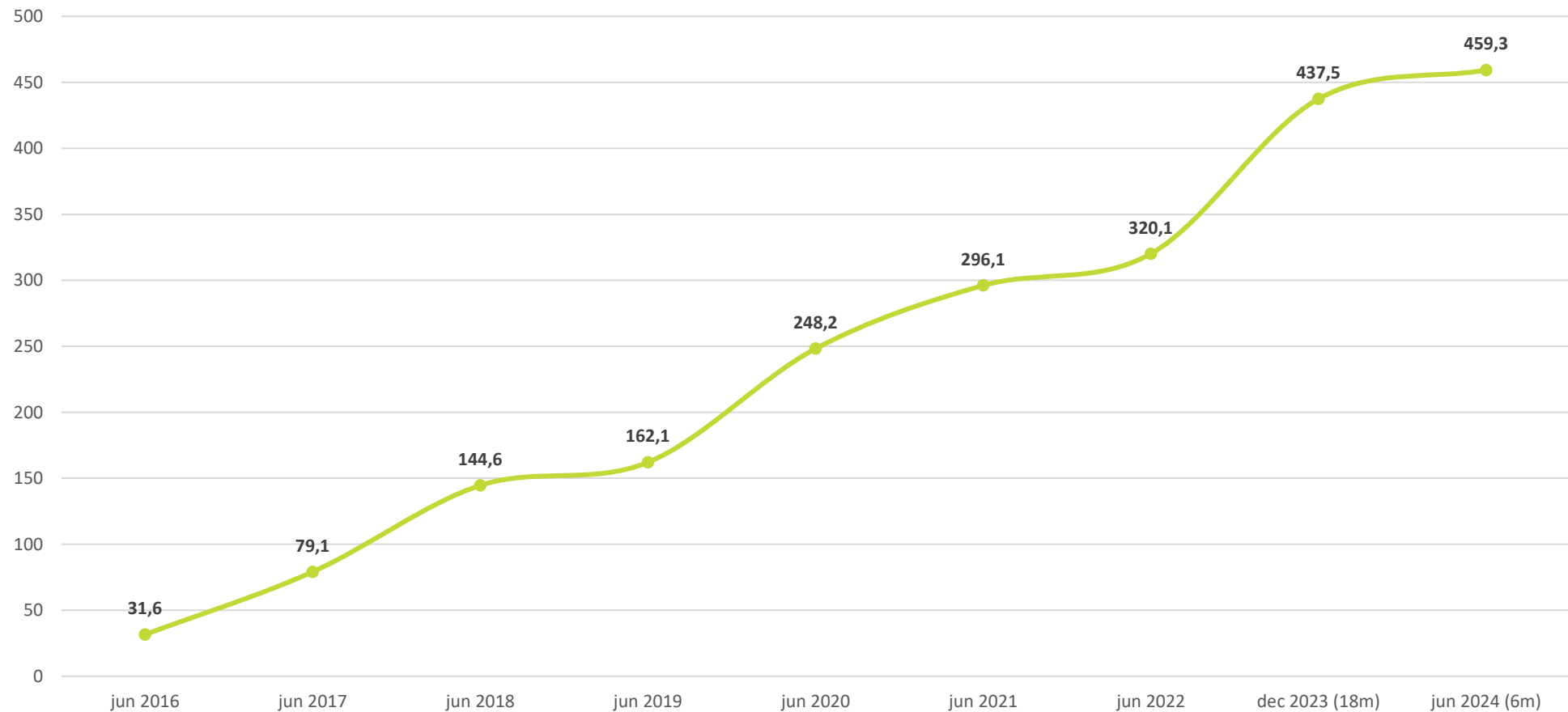
CUMULATIEVE GROEI EFFECTIEVE INVESTERINGEN

(in € miljoen)

CUMULATIEF GEÏNVESTEERD SINDS IPO

circa **600 €m**

INCLUSIEF UITSTAANDE TOEZEGGINGEN



INVESTERINGEN IN CIJFERS

NIEUWE INVESTERINGSTOEZEGGINGEN MET BETREKKING TOT 3 PORTEFEUILLEBEDRIJVEN

50 (in miljoen €)

EFFECTIEVE INVESTERINGEN IN 5 PORTEFEUILLEBEDRIJVEN

22 (in miljoen €)

UITSTAANDE GECONTRACTEERDE INVESTERINGSTOEZEGGINGEN

134 (in miljoen €)

| | Totaal | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------|--------------|------|------|------|------|
| (in m€) | 133,6 | 67,1 | 9,0 | 44,7 | 12,8 |

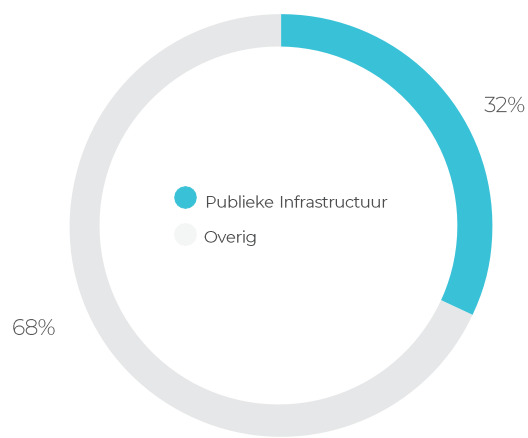
| | Totaal | Publieke Infrastructuur | Energie Infrastructuur | Digitale Infrastructuur | Selectief Vastgoed |
|---------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| (in m€) | 133,6 | 48,5 | 39,1 | 5,8 | 40,2 |



Publieke Infrastructuur

Kerncijfers

Aandeel in totale
investeringsportefeuille (FV)



Aantal
participaties

9

Reële waarde (FV)

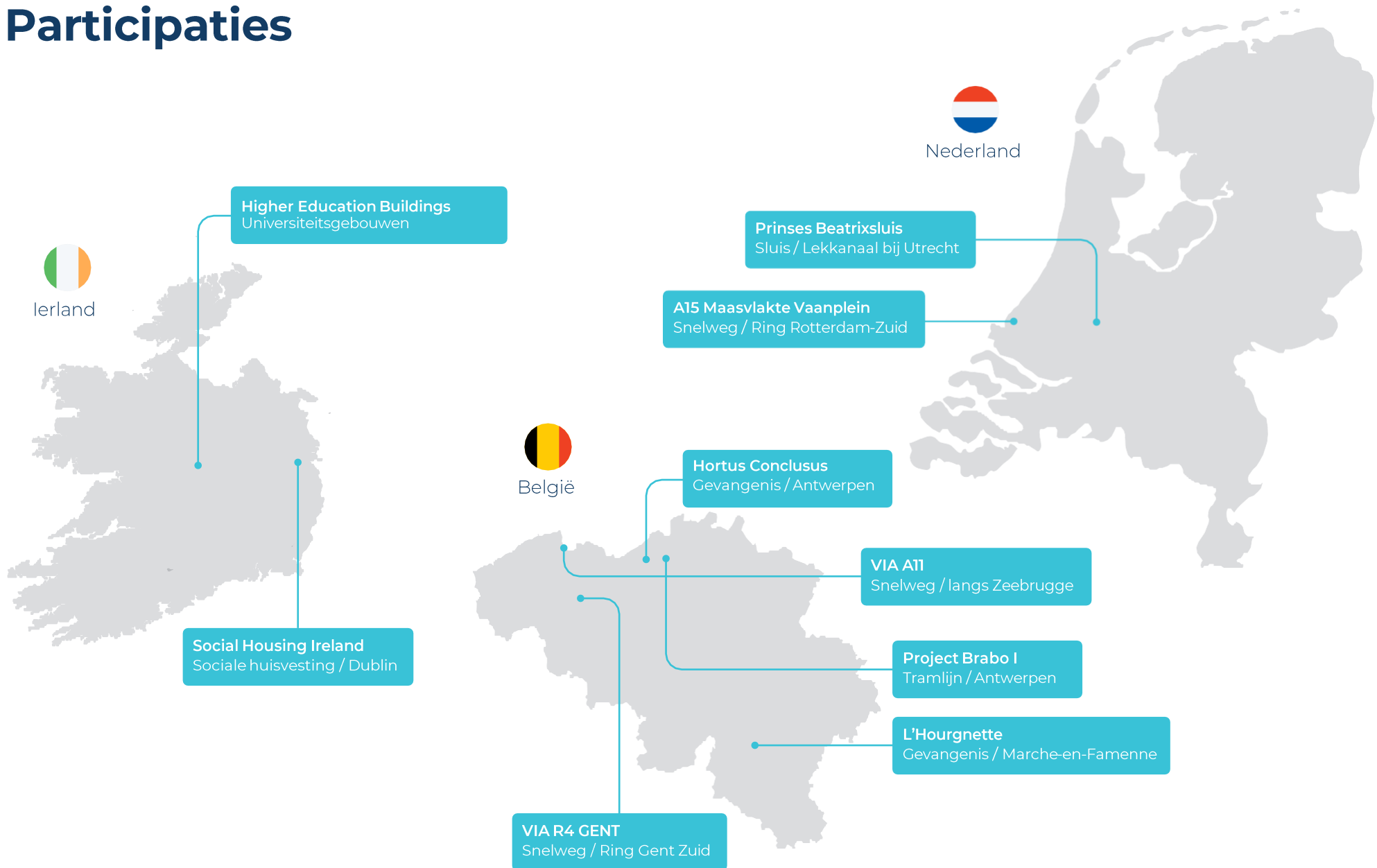
155
(in miljoen €)

Gewogen gemiddelde
verdisconteringsvoet

7%



Participaties



Participatie

Hortus Conclusus

Hortus Conclusus is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van een gevangenis voor 440 gedetineerden in Antwerpen.

De gevangenis komt op het voormalige bedrijventerrein Petroleum-Zuid, nu bekend als de 'Blue Gate' en zal het verouderde complex aan de Begijnenstraat vervangen. Het ontwerp voorziet in een arresthuis voor mensen in afwachting van hun proces, en bestaat uit afzonderlijke wooneenheden, die het gemeenschapsleven onder gedetineerden bevorderen en buitenactiviteiten stimuleren.

In totaal kunnen er 440 gedetineerden gehuisvest worden, verspreid over drie entiteiten: 330 mannen, 66 vrouwen en 44 personen in de gezondheidszorg of afdeling zorgbehoevenden. Het terrein beslaat ongeveer 7 hectare, waarvan meer dan de helft ingericht wordt als groene ruimte. De nieuwe gevangenis is een duurzaam en toekomstgericht ontwerp, waarbij de naam 'Hortus Conclusus', letterlijk 'omsloten binnentuin', symbool staat voor een veilige en groene oase die een succesvolle herintegratie van gedetineerden centraal stelt.

Het consortium Hortus Conclusus waartoe TINC is toegetreden is verantwoordelijk voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en de verstrekking van een aantal ondersteunende diensten en ontvangt daarvoor een beschik-

Nieuw



Aandeel participatie

50%



baarheidsvergoeding van de Regie der Gebouwen. Hortus Conclusus doet hiervoor beroep op een consortium van de aannemers Jan De Nul en EEG. Het project met een geschatte realisatiewaarde van circa 200 miljoen euro zal operationeel zijn midden 2026 en heeft een looptijd van 25 jaar (tot 2051).

Participaties

A15



De A15 Maasvlakte-Vaanplein is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van wegenwerken ter verbetering van de verkeersstromen en de verkeersveiligheid van en naar de haven op de A15-snelweg ten zuiden van Rotterdam over een totale lengte van 37 kilometer. Het project is een PPS op basis van een beschikbaarheidscontract met een totale realisatiewaarde van ongeveer 1,5 miljard euro. De publieke tegenpartij is Rijkswaterstaat. De realisatie gebeurde door een consortium van bouwbedrijven met inbegrip van Ballast Nedam, Strukton en Strabag. De infrastructuur werd in 2016 voltooid en is volledig operationeel, sindsdien ging de onderhoudsperiode van 20 jaar in (tot 2036).

Brabo I



Brabo I is een publiek-private samenwerking opgericht voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van traminfrastructuur in het oostelijke deel van Antwerpen (uitbreidingen tot Wijnegem en Mortsel/Boechout) en van een onderhoudsdepot voor trams, gevestigd in Wijnegem. Brabo I zorgt voor een vlottere tramverbinding tussen het stadscentrum en de meer afgelegen gemeenten. De tramlijn loopt bijvoorbeeld tot aan het winkelcentrum in Wijnegem, goed bereikbaar vanuit het centrum van Antwerpen. Het project met een realisatiewaarde van circa 125 miljoen euro is gerealiseerd door een consortium van bouwbedrijven met inbegrip van Besix, Frateur-De-Pourcq en Willemen en is operationeel sinds 2012. Het project ontvangt gedurende 30 jaar een vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur van de openbare vervoermaatschappij De Lijn en het Agentschap Wegen en Verkeer.

Aandeel participatie

24%



Aandeel participatie

52%



Participaties

L'Hourgnette



L'Hourgnette is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van een gevangenis voor 300 gedetineerden in het Belgische Marche-en-Famenne. L'Hourgnette is verantwoordelijk voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en de verstrekking van een aantal ondersteunende diensten en ontvangt daarvoor een beschikbaarheidsvergoeding van de Regie der Gebouwen. L'Hourgnette doet hiervoor een beroep op een consortium van aannemers, onder andere Eiffage en Sodexo. Het project met een realisatiewaarde van ongeveer 65 miljoen euro is operationeel sinds 2013 en heeft een looptijd van 25 jaar (tot 2038).

Prinses Beatrixsluis



De Prinses Beatrixsluis is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van de grootste binnenvaartsluis van Nederland en ligt in het Lekkanaal, de belangrijkste verbinding tussen de havens van Rotterdam en Amsterdam. Jaarlijks passeren er zo'n 50.000 schepen.

Het project is een PPS op basis van een beschikbaarheidscontract met een totale nominale waarde van ongeveer 178 miljoen euro. De publieke tegenpartij is Rijkswaterstaat. De realisatie gebeurde door een consortium van bouwbedrijven met inbegrip van Besix, Jan De Nul, Heijmans Infra en Martens & Van Oord Aannemingsbedrijf. De infrastructuur werd in 2016 voltooid en is volledig operationeel, sindsdien ging de onderhoudsperiode van 30 jaar in (tot 2046).

Aandeel participatie

81%



Aandeel participatie

40,63%



Participaties

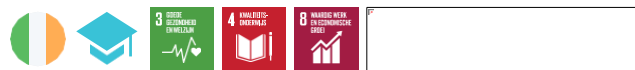
Higher Education Buildings



Higher Education Buildings is een publiek-private samenwerking opgericht voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van nieuwe universiteitsgebouwen op zes locaties in Ierland. Het totale budget voor dit project is 250 miljoen euro en het zal ongeveer 38.000 m² nieuwe ruimte op de campussen opleveren, die plaats biedt aan 5.000 extra studenten. Het project wordt uitgevoerd door een consortium bestaande uit de Ierse bouwgroep JJ Rhatigan & Company en Sodexo, dat verantwoordelijk is voor het onderhoud en de facilitaire diensten. Het project met een looptijd van 25 jaar wordt momenteel gerealiseerd met een beoogde beschikbaarheid in de loop van 2025.

Aandeel participatie

100%



Social Housing Ireland



Social Housing Ireland is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) voor de realisatie van de eerste bundel van in totaal 1.500 bijkomende sociale wooneenheden rond Dublin. De bouw werd in 2021 afgerond.

De publiek-private samenwerking met het departement van huisvesting en Dublin City Council omvat 534 wooneenheden op zes verschillende locaties aan de oostkust van Ierland, in de omgeving van Dublin. Het project heeft een realisatiewaarde van circa 120 miljoen euro en ontvangt een vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de wooneenheden tijdens de 25-jarige looptijd van de overeenkomst (tot 2046).

Aandeel participatie

100%



Participaties

Via A11



Via A11 is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van een 12 kilometer lange snelweg die zorgt voor een vlottere verbinding van de haven van Zeebrugge met het binnenland. Deze snelweg werd begin september 2017 in gebruik genomen.

Het project heeft een realisatiewaarde van circa 630 miljoen euro. Via A11 NV is verantwoordelijk voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en doet hiervoor een beroep op een consortium van aannemers, zoals de bedrijven Jan De Nul, Aswebo, Franki Construct, Aclagro en Algemene Aannemingen Van Laere. Het project heeft een looptijd van 30 jaar (tot 2047).

Aandeel participatie

39,06%



Via R4 Gent



Via R4-Gent is een publiek-private samenwerking voor de realisatie, financiering en het langetermijnonderhoud (DBFM-structuur) van de sluiting en renovatie van de R4 ringweg rond Gent. Het project heeft een realisatiewaarde van circa 70 miljoen euro en is operationeel sinds 2012. De publieke tegenpartij is het Agentschap Wegen en Verkeer. Via R4 Gent NV is verantwoordelijk voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en doet hiervoor een beroep op een consortium van aannemers, onder andere Antwerpse Bouwwerken (Eiffage), Besix en Stadsbader. Het project heeft een looptijd van 30 jaar (tot 2044).

Aandeel participatie

74,99%

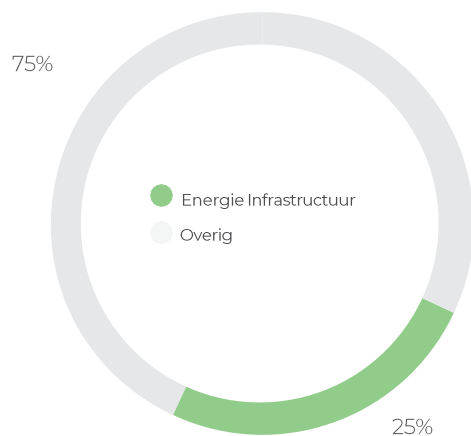




Energie Infrastructuur

Kerncijfers

Aandeel in totale investeringsportefeuille (FV)



Aantal participaties

12

Reële waarde (FV)

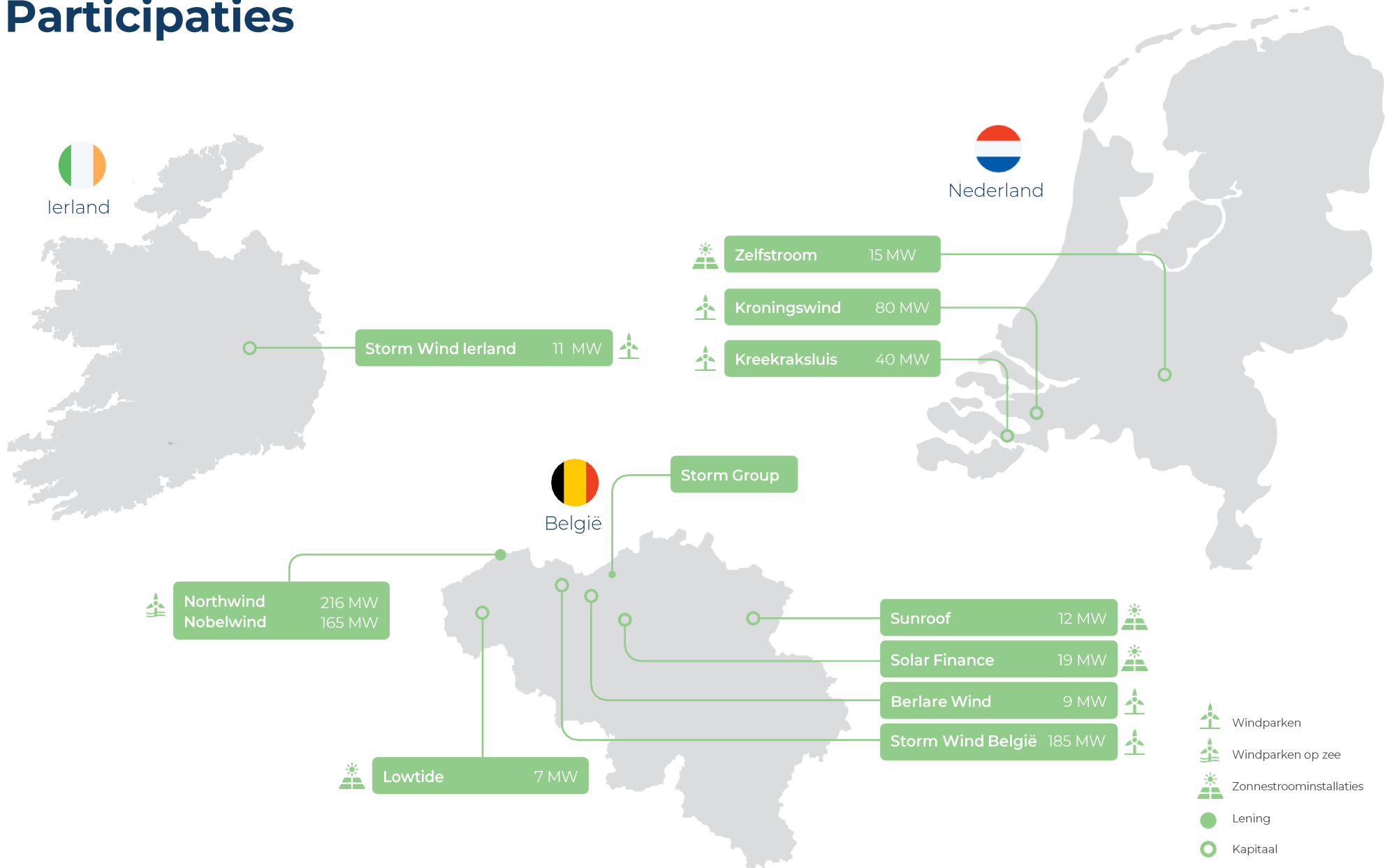
123
(in miljoen €)

Gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet

8,66%



Participaties



Participatie

Storm Group

TINC en de Vlaamse investeringsmaatschappij PMV hebben samen elk voor de helft 60 miljoen euro aan groeifinanciering toegezegd aan Storm Group voor de realisatie van een ambitieus investeringsprogramma.

Storm Group is een Belgische ontwikkelaar en exploitant van duurzame energieprojecten. Naast de realisatie van nieuwe windparken, die sinds 2011 ondergebracht zijn onder Storm Wind België en Storm Wind Ierland, plant Storm Group ook enkele grootschalige batterij-opslagprojecten en een netwerk van snellaadstations voor elektrische voertuigen in partnership met Q8.

Voor TINC bedraagt de toezegging aan Storm Group 30 miljoen euro. Deze investeringstoezegging wordt naar verwachting in de loop van 2025 effectief geïnvesteerd.

Nieuw



Achtergestelde lening

nvt



Participaties

Kroningswind



Windpark Kroningswind is een onshore windpark op het eiland Goeree-Overflakkee in Zuid-Holland, in agrarisch gebied tussen Stellendam en Middelharnis. Het windpark omvat 19 Vestas turbines met een totale capaciteit van circa 80 MW.

Zelfstroom



Zelfstroom is de grootste aanbieder in verhuur van zonnepanelen aan particuliere eigenaars in Nederland. Via een huurkoopconcept wil Zelfstroom de uitrol van zonnestroominstallaties bevorderen en zo de energietransitie en energieonafhankelijkheid versnellen. Het bedrijf doet geen beroep op steunmechanismes of subsidies.

Sinds 2014 heeft Zelfstroom via het huurkoopmodel zonnestroomsystemen gerealiseerd bij circa 25.000 particuliere eigenaars en KMO-ondernemers voor het verduurzamen van hun woning of bedrijfspand.

Aandeel participatie

100%



Aandeel participatie

90%



Participaties

Berlare Wind



Berlare Wind is een onshore windpark in de gemeente Berlare in België. Het windpark omvat vier Enercon E-82 2,3 MW windturbines met een totale capaciteit van 9,5 MW.

Kreekraksluis



Windpark Kreekraksluis is een onshore windpark op en nabij de Kreekraksluizen gelegen in het Schelde-Rijnkanaal in de Zeeuwse gemeente Reimerswaal in Nederland. Het windpark omvat 16 Nordex turbines met een totale capaciteit van 40 MW.

Aandeel participatie

49%



Aandeel participatie

43,65%



Participaties

Lowtide



Lowtide omvat 23 installaties voor de productie van zonnestroom in Vlaanderen met een totale productiecapaciteit van 6,7 MWp. Deze stroom wordt grotendeels lokaal gebruikt door industriële klanten.

Nobelwind



Nobelwind is een offshore windpark op 46 km voor de Belgische kust. Het windpark omvat 50 MHI Vestas windmolens met een totale capaciteit van 165 MW.

Aandeel participatie

99,99%



Aandeel participatie

NVT



Participaties

Northwind



Northwind is een offshore windpark op 37 km voor de Belgische kust. Het windpark bestaat uit 72 Vestas V112 3 MW turbines met een totale capaciteit van 216 MW.

Solar Finance



Solar Finance omvat 48 installaties voor de productie van zonnestroom in Vlaanderen met een totale productiecapaciteit van 18,9 MWp. Deze stroom wordt grotendeels lokaal gebruikt door industriële klanten.

Aandeel participatie

NVT



Aandeel participatie

87,43%



Participaties

Storm Wind Ierland



Storm Wind Ierland is een onshore windpark in Offaly County, Ierland. Het windpark bestaat uit vier turbines met een totale capaciteit van circa 11 MW.

Storm Wind België



Storm Wind België omvat een portefeuille van onshore windparken in België. De portefeuille bestaat uit 56 turbines met een totale capaciteit van circa 185 MW.

Aandeel participatie

95,6%



Aandeel participatie

van
39,47
tot
45%



Participaties

Sunroof



Sunroof omvat 19 installaties voor de productie van zonnestroom verspreid over Vlaanderen, met een totale productiecapaciteit van 11,7 MW. Deze stroom wordt voor een substantieel deel lokaal gebruikt, het overschot wordt geïnjecteerd in het net.

Aandeel participatie

50%



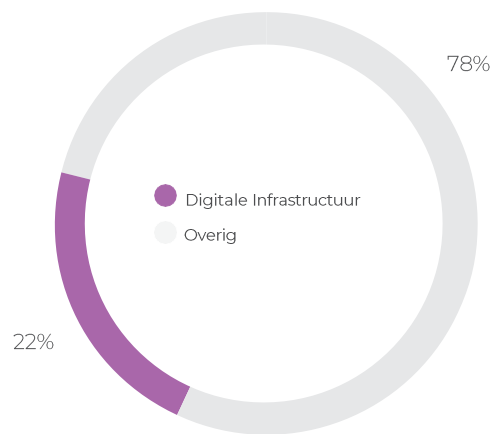


D

Digitale Infrastructuur

Kerncijfers

Aandeel in totale
investeringsportefeuille (FV)



Aantal
participaties

3

Reële waarde (FV)

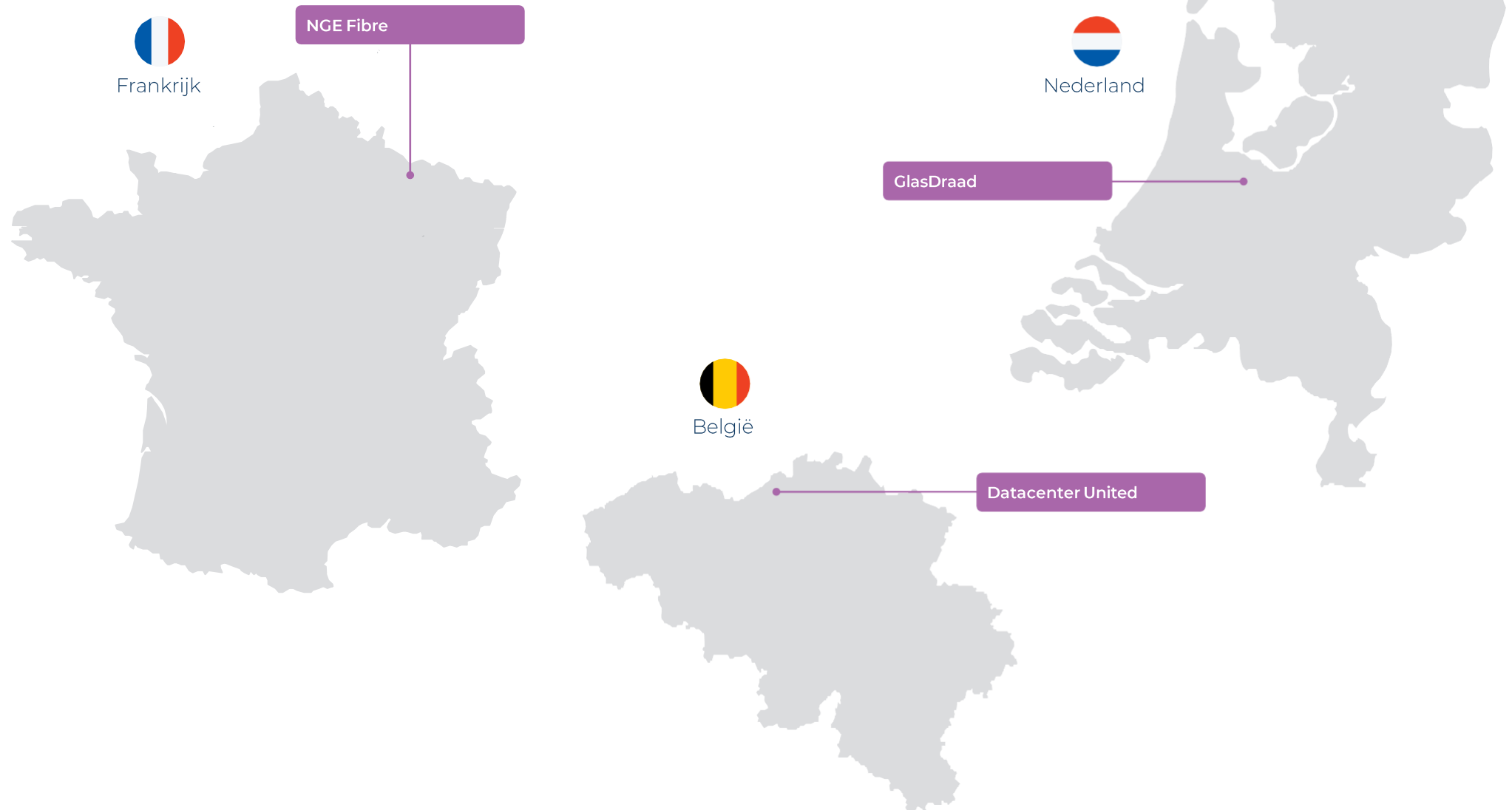
106
(in miljoen €)

Gewogen gemiddelde
verdisconteringsvoet

8,93%



Participaties



Participatie

NGE Fibre

NGE Fibre is een bundel operationele glasvezelnetwerkconcessies in de regio Grand Est, dicht bij de grens met België.

De concessies maken deel uit van het Franse investeringsprogramma 'Plan Très Haut Débit', dat gericht is op de uitrol van supersnelle internettoegang in Franse regio's. De netwerken hebben samen een bereik van ongeveer 1,4 miljoen woningen. Ze worden geëxploiteerd als 'neutrale en open netwerken', wat betekent dat de infrastructuur verhuurd of geleased kan worden aan elke netwerkoperator die zijn netwerkcapaciteit wil opschalen.



Aandeel participatie

7,26%



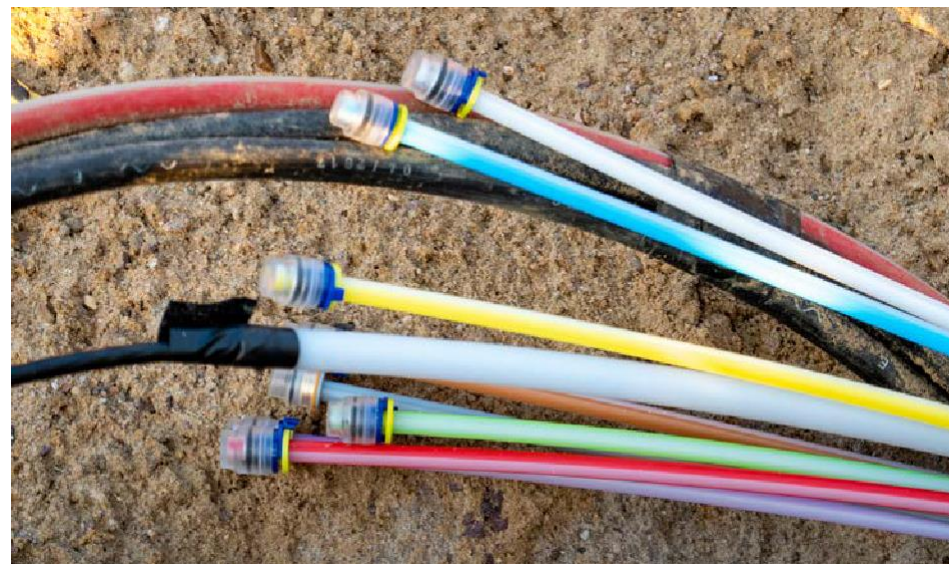
Participatie

GlasDraad

GlasDraad is in 2017 opgericht op initiatief van TINC met de ambitie om bewoners en bedrijven in rurale gebieden in Nederland toegang te geven tot een supersnel, betrouwbaar en betaalbaar glasvezelnetwerk.

GlasDraad realiseert netwerkaansluitingen in functie van de werkelijke vraag van bewoners en bedrijven die nog geen toegang hebben tot breedbandinternet. GlasDraad exploiteert deze netwerken vervolgens via een 'open access'-model. Dat komt erop neer dat meerdere serviceproviders via het netwerk van GlasDraad content en pakketten op maat kunnen aanbieden aan hun klanten. GlasDraad ontvangt terugkerende vergoedingen van internet-serviceproviders die hun content via het netwerk aan eindgebruikers leveren, evenals vergoedingen van eindgebruikers.

GlasDraad ging in april 2023 een samenwerking aan met het Nederlandse bedrijf Glaspoort, een joint venture van KPN en APG (de pensioenuitvoerder van ABP) die ook actief is in de uitrol van glasvezelnetwerken in Nederland. Dankzij de geografische complementariteit kunnen beide partners de levering van supersnel glasvezelinternet in Nederland aanzienlijk versnellen. GlasDraad is immers vooral actief in rurale gebieden, terwijl Glaspoort in kleinere gemeenten, dorpen en bedrijventerreinen opereert. Als onderdeel van deze samenwerking verwierf Glaspoort een belang van 50% in GlasDraad, met de mogelijkheid om GlasDraad op termijn volledig in eigendom te verwerven. Dit zal gebeuren tegen een nader te bepalen prijs op basis van onder andere het aantal aansluitingen en het aantal actieve gebruikers van het netwerk. TINC en Glaspoort gaan samen investeren in de ontwikkelcapaciteit van GlasDraad om



Aandeel participatie

50,01%



Participatie

Datacenter United

Datacenter United bezit en beheert 9 datacenters in België en levert schaalbare en betrouwbare colocationdiensten en aanverwante diensten (zoals connectiviteit) aan een breed scala aan klanten. Als enige Belgische speler heeft Datacenter United een TIER IV securityniveau, het hoogst bereikbare niveau.

Klanten huren in de eerste plaats ruimte bij Datacenter United om kritische applicaties en data van hun bedrijf in optimale omstandigheden te laten werken in beveiligde serverracks (colocationdiensten). Daarnaast bezitten zij ook beschikbaarheidsgaranties (uptime) voor de infrastructuur. Datacenter United biedt haar klanten via haar centra in Antwerpen, Oostkamp, Gent, Hasselt, Kortrijk en Brussel een compleet dienstenpakket aan, gaande van de fysieke migratie naar het datacenter tot alle gerelateerde diensten (energievoorziening inclusief back-up, connectiviteit via glasvezelnetwerken en remote hands and eyes). Klanten betalen een vergoeding voor deze diensten op basis van contracten met verschillende looptijden.

Datacenter United is in volle expansie: het nam in 2023 twee datacenters in Hasselt over en bouwde een nieuw datacenter in Kortrijk.



● datacenters

Aandeel participatie

75%





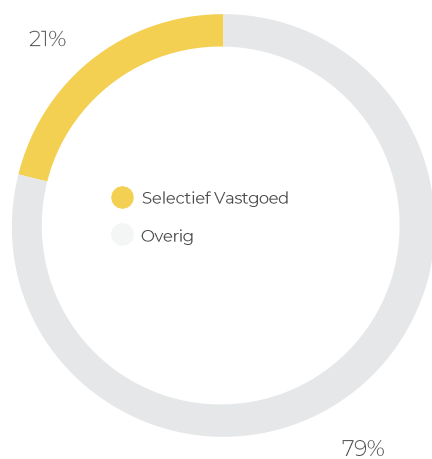
V

Selectief Vastgoed



Kerncijfers

Aandeel in totale
investeringsportefeuille (FV)



Aantal
participaties

7

Reële waarde (FV)

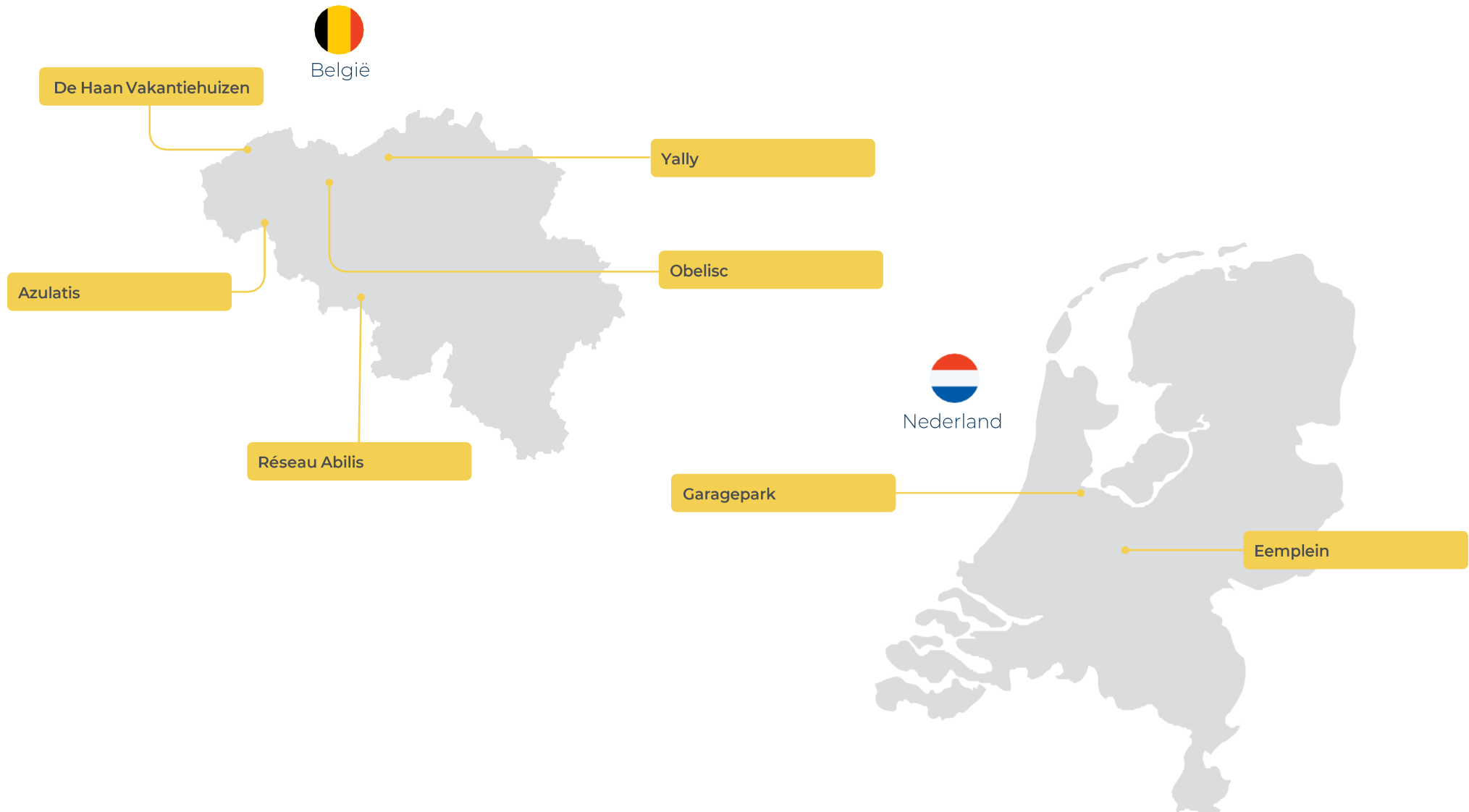
105
(in miljoen €)

Gewogen gemiddelde
verdisconteringsvoet

8,30%



Participaties



Participatie

Azulatis*

In april 2024 heeft TINC een toezegging gedaan om een participatie te nemen in Azulatis, een bedrijf gespecialiseerd in industrieel waterbeheer.

Azulatis is marktleider in Vlaanderen voor de uitvoering (ontwerp, constructie, financiering en onderhoud) van op maat gemaakte waterprojecten onder de vorm van een Water-as-a-Service (WaaS) model. Bedrijven die een groot waterverbruik hebben, zien waterbeheer vaak niet als hun primaire taak. Ze wenden zich daarom tot waterspecialisten om hen te ontzorgen en hun waterbeheer te optimaliseren, bijvoorbeeld via het hergebruik van afvalwater. Intussen bedient Azulatis een 50-tal klanten in verschillende sectoren zoals voeding, chemie, landbouw, retail en logistiek, gezondheidszorg en industriële productie.

Azulatis is sinds 1 januari 2023 een verzelfstandigd dochterbedrijf van De Watergroep. Daarnaast treedt ook publiek waterbedrijf Farys toe als derde aandeelhouder met inbreng van haar industriewateractiviteiten.

TINC investeert circa 8 miljoen euro en verwerft een participatie van 33,33% in Azulatis. De uitvoering van de transactie is onderhevig aan de goedkeuring door de Mededingingsautoriteiten, verwacht voor het najaar van 2024.

* Onderhevig aan finale goedkeuring door de mededingingsautoriteiten.

Nieuw



Aandeel participatie

33,33%



Participaties

Yally



TINC lanceerde in september 2022 Yally, een initiatief dat erop gericht is om bestaande woningen in en rond centrale steden in België te kopen, energiezuiniger en toekomstbestendiger te maken en vervolgens te verhuren.

De doelstelling van het Yally-initiatief is om maximaal in te zetten op comfort en om de totale woonlast van de huurder te verlagen door integratie van slimme technieken in de woningen, verlaging van de energierekening door renovaties en een all-in service via het online portaal MijnYally.be. TINC engageert zich om € 40 miljoen te investeren in de periode 2024-2026 in functie van de ontwikkeling van Yally.

yally.be/

Obelisc



In het hart van de grootste biotechcluster van België in Gent ligt Obelisc, een geavanceerd bedrijvencentrum dat zich toelegt op het ondersteunen van biotechbedrijven.

Dit ultramodern bedrijvencentrum verhuurt afzonderlijke ruimtes en biedt ambitieuze bedrijven uitgebreide ondersteuning en middelen, zodat ze optimaal kunnen groeien en de baanbrekende medische vooruitgang van morgen kunnen ontwikkelen. Obelisc biedt 7.500 m² volledig modulaire laboratorium- en kantoorruimte en telt onder haar klanten bedrijven als Johnson & Johnson.

www.obelisc.be

Aandeel participatie

66,67%



Aandeel participatie

50%



Participaties

De Haan Vakantiehuisen



De Haan Vakantiehuisen is eigenaar van 347 vakantiehuysjes in het vakantiepark Center Parcs in De Haan.

Het vakantiepark is gelegen in de Belgische kustgemeente De Haan, op 500 meter van het strand, en omvat een domein van 333 hectare met een groot tropisch waterpark en vrijetijdsactiviteiten zoals winkelen, dineren, bowlen en vele buitensporten. Het vakantiepark wordt operationeel uitgebaat door Pierre & Vacances, de Europese leider op het gebied van toerisme accommodatie en dit onder het label Center Parcs in De Haan.

De Haan Vakantiehuisen ontvangt op basis van een langetermijnovereenkomst een vaste huurvergoeding van Pierre & Vacances, die zelf instaat voor de uitbating, het onderhoud en herstellingen van de vakantiehuizen. De huurvergoeding is gekoppeld aan de inflatie.

Parkeergarage Eemplein



Parkeergarage Eemplein is gelegen in het Nederlandse Amersfoort en heeft 625 ondergrondse parkeerplaatsen. Het bovenliggende plein heeft een combinatie van winkels, kantoren, appartementen en recreatie. Boven de parkeergarage bevinden zich onder meer een Pathé-bioscoop, een Albert Heijn, een Mediamarkt en meerdere appartement complexen.

De inkomsten komen voort uit de verkoop van tickets voor kort parkeren, prepaid parkeerkaarten en abonnementen voor bewoners en bedrijven. De variëteit aan bovenliggende functies te midden van een omgeving in volle ontwikkeling maken de parkeergarage een aantrekkelijke participatie.

Aandeel participatie

12,5%



Aandeel participatie

100%



Participaties

Réseau Abilis



Réseau Abilis omvat een groeiend netwerk van gespecialiseerde residenties die levenslange woonzorg verstrekken aan personen met bijzondere noden op 26 locaties in België (Wallonië en Brussel), Frankrijk en Nederland. De residenties huisvesten een 1.100-tal bewoners met een breed spectrum aan mentale beperkingen. De bewoners verblijven in zorgeenheden gaande van éénpersoonsappartementen tot grotere wooneenheden, afhankelijk van hun autonomie. De ambitie is om de bewoners te integreren in de lokale gemeenschap, hen goede banden te laten onderhouden met familie en verwanten en een kwalitatieve zorg te verzekeren. De uitbating van de residenties gebeurt door een 800-tal voltijdse medewerkers van Réseau Abilis. Voor de vaak levenslange opvang van de bewoners, ontvangt Réseau Abilis bijdragen van publieke overheden. Réseau Abilis betaalt vervolgens een huurvergoeding aan TINC voor het gebruik van de residenties op basis van een langjarige overeenkomst. Deze vergoeding is gekoppeld aan inflatie. TINC bezit tevens een minderheidsparticipatie in Réseau Abilis zelf, wat onder meer toelaat om de kwaliteit van de zorgverstrekking te bewaken.

www.abilis.be

Aandeel participatie

67,5%



GaragePark



GaragePark is een ontwikkelaar en exploitant van innovatieve multifunctionele opslag- en werkruimtes met hoofdkantoor in Blaricum, Nederland.

GaragePark heeft in Nederland meer dan 50 parken gerealiseerd en ontwikkeld, met circa 5.000 individuele garageboxen. De boxen worden door kmo's als een ideale plek beschouwd om er veilig bedrijfsmaterialen in op te slaan en om er kleine werkzaamheden in uit te voeren. GaragePark onderscheidt zich door in te zetten op nabijheid, 24/7 toegankelijkheid, beveiligde en onderhoudsarme ruimtes en zelfvoorziening in energie door zonnepanelen. Het concept van GaragePark is een efficiënte maatoplossing voor klein zakelijk gebruik, zoals voor stukadoors, schilders, loodgieters, maar ook webshops, eventbureaus, stadslogistiek en in het algemeen voor alle ondernemers van kmo's. TINC heeft een investeringsbedrag van 25 miljoen euro toegezegd, een bedrag dat in de periode 2022-2025 effectief zal worden geïnvesteerd in functie van de realisatie van nieuwe parken door GaragePark.

www.garagepark.nl

Aandeel participatie

62,5%



Resultaat

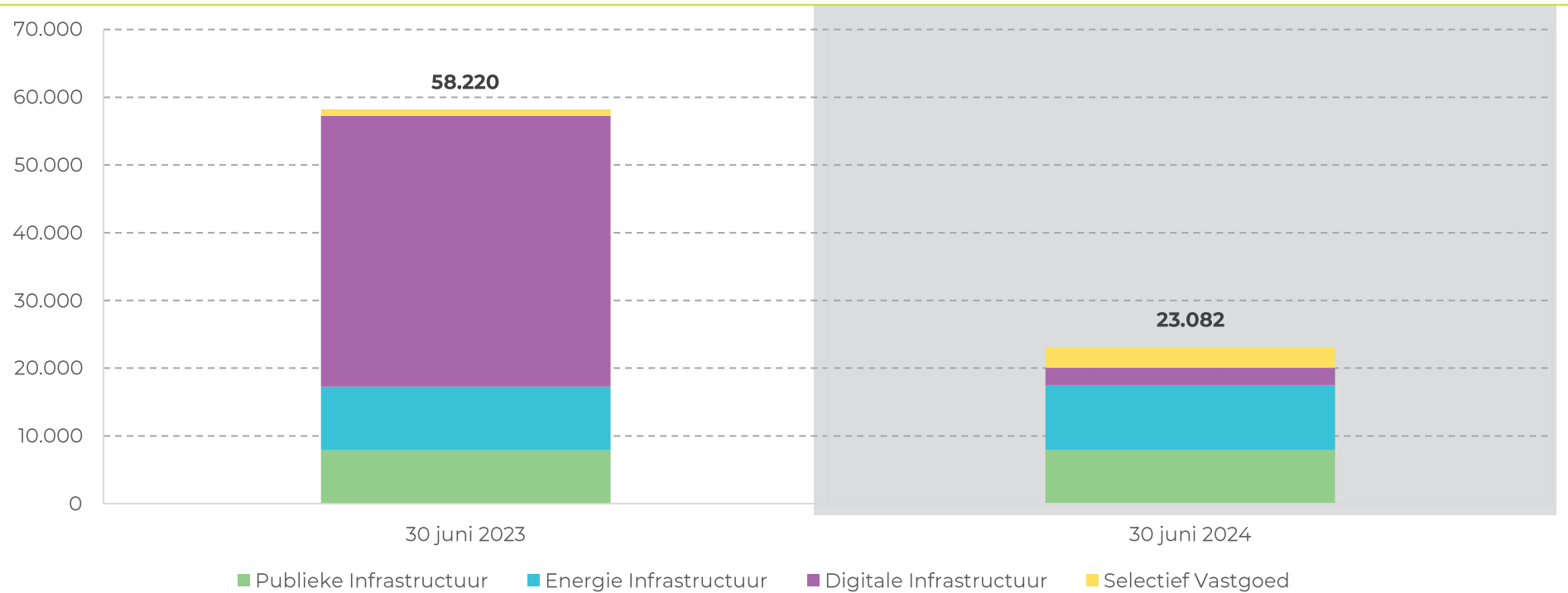
Periode eindigend op
(in '000 €)

30 juni 2023
6 maanden

30 juni 2024
6 maanden

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Interesten | 3.823 | 3.808 |
| Dividenden | 11.422 | 19.136 |
| Meerwaarde op realisatie van investeringen | 5.320 | - |
| Niet-gerealiseerde opbrengsten/kosten uit financiële vaste activa | (1.765) | (1.342) |
| Vergoedingen | 320 | 295 |
| Portefeuilleresultaat: winst (verlies) | 19.119 | 21.897 |
| Diensten en diverse goederen | (3.926) | (3.529) |
| Afschrijvingen en waarderverminderingen | (2) | (2) |
| Overige operationele kosten | (167) | (154) |
| Operationeel resultaat: winst (verlies) | 15.025 | 18.213 |
| Financieel resultaat | 112 | (80) |
| Belastingen | (3) | (123) |
| Nettoresultaat van het jaar: winst (verlies) | 15.134 | 18.010 |

Kasontvangsten



De kasontvangsten vanuit de participaties omvatten:

- **21,7 miljoen euro** aan dividenden, interesten en vergoedingen
- **1,4 miljoen euro** aan terugbetalingen en desinvesteringen van kapitaal en leningen

Balans

Periode eindigend op
(in '000 €)

31 december 2023

30 juni 2024

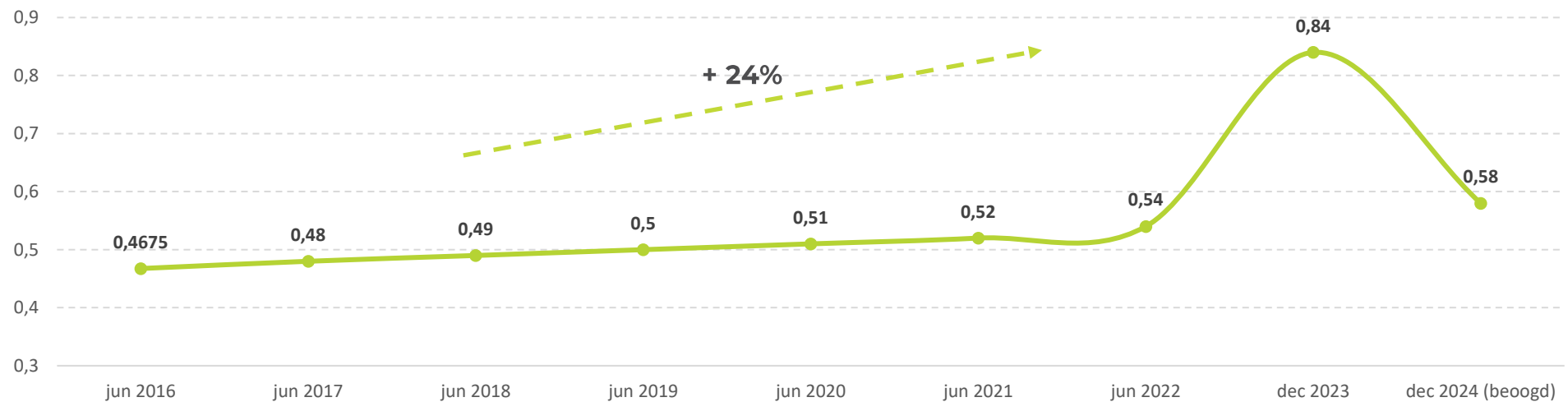
| | | |
|--|----------------|----------------|
| Reële waarde portefeullevennootschappen (FV) | 468.357 | 488.966 |
| Uitgestelde belastingen | 119 | 89 |
| Kasmiddelen | 27.365 | (7.571) |
| Overige | (1.245) | 546 |
| Netto-actief waarde (NAV) | 494.596 | 482.031 |
| Netto-actief waarde per aandeel (€) | 13.60 | 13.26 |

- TINC beschikt over een bancaire kredietlijn van **€ 150 miljoen** waarvan € 8 miljoen is opgenomen op 30 juni 2024
- **Sustainable Finance Framework** beschikbaar

Het aandeel TINC

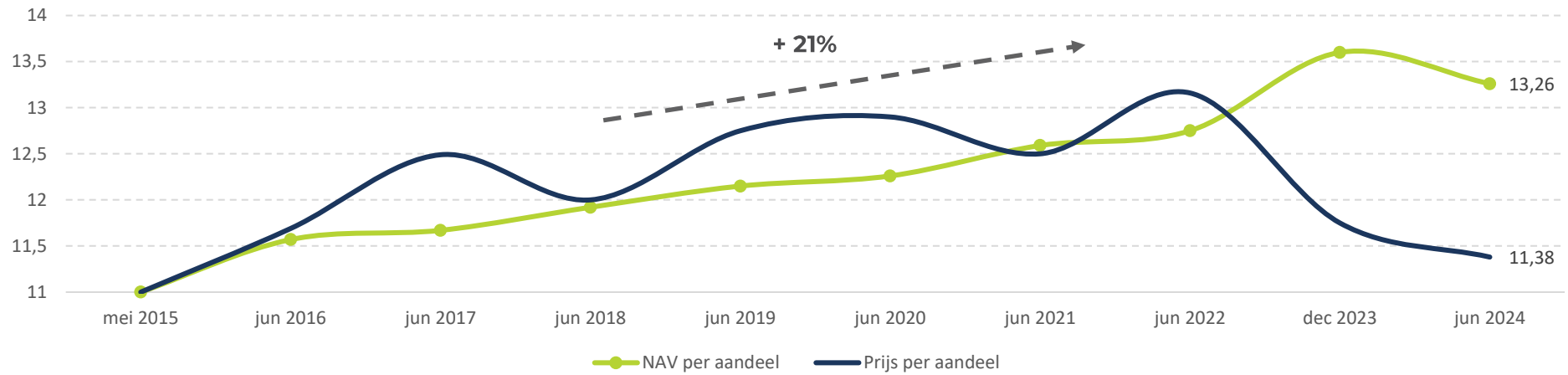
- Beoogde uitkering over boekjaar 2024 van **0,58 euro per aandeel**
- Stijging van **3,6% (geannualiseerd)** in vergelijking met de vorige uitkering
- Stijging van de uitkering met **24%** sinds IPO

Uitkering per aandeel sinds IPO (in €)

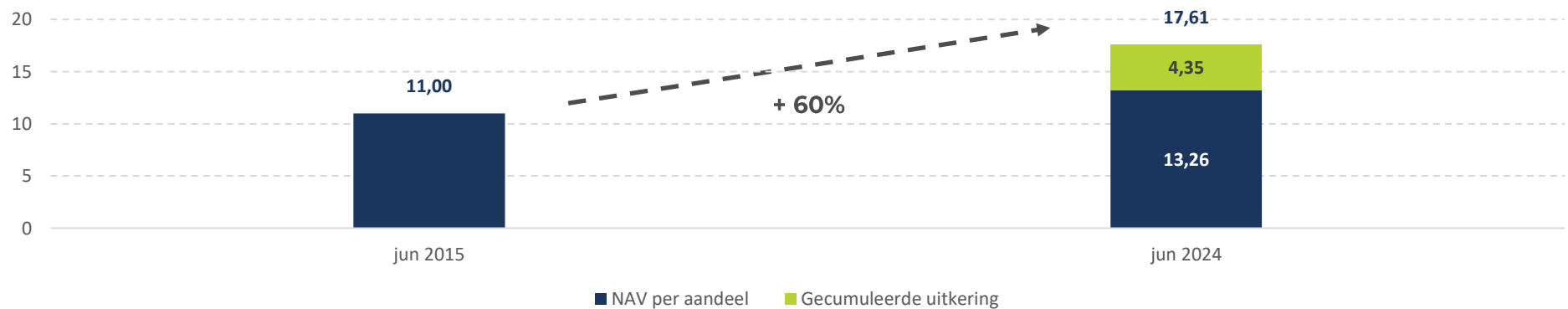


Het aandeel TINC

NAV evolutie per aandeel sinds IPO (in €)

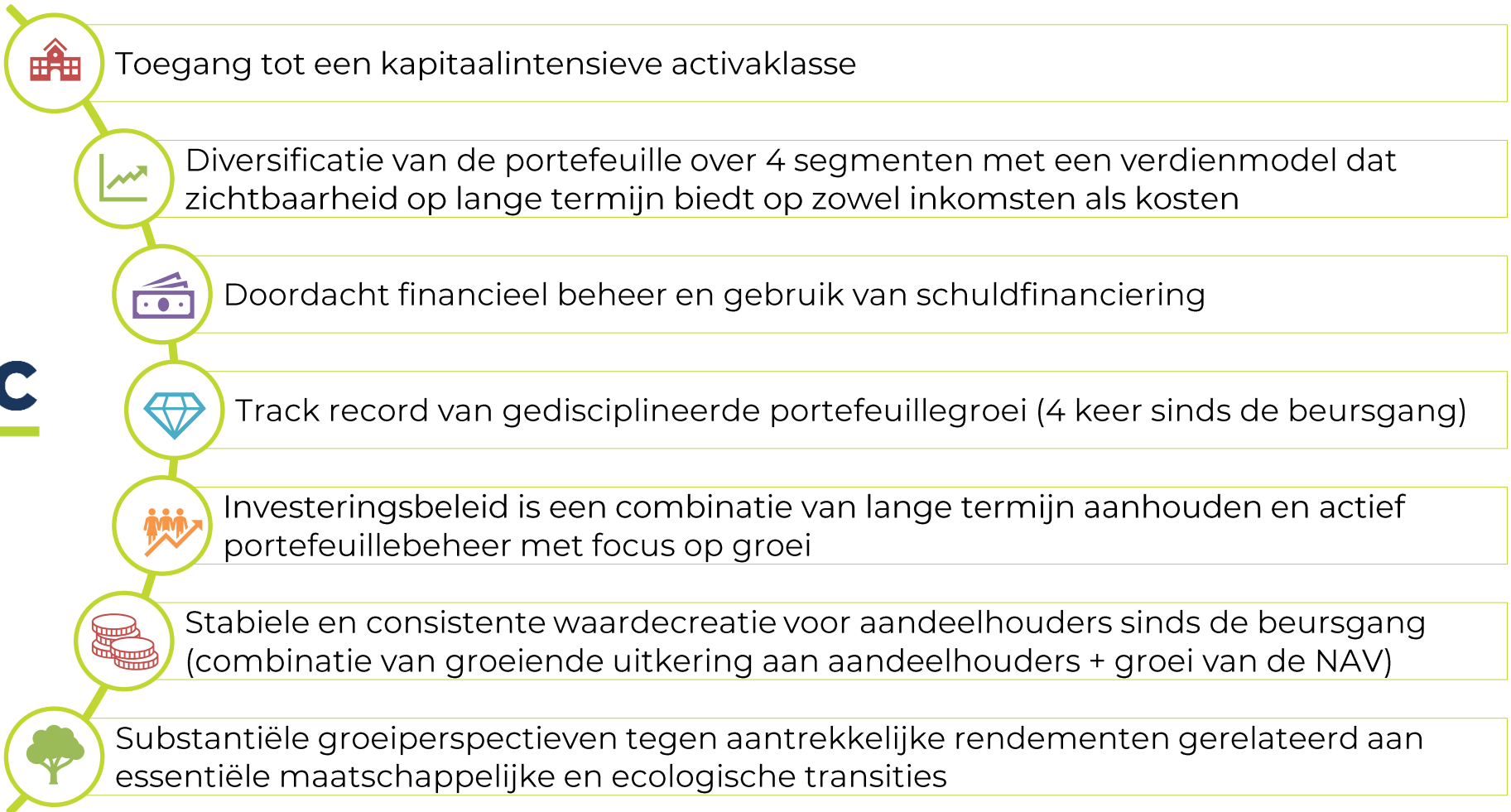


NAV + gecumuleerde uitkering per aandeel per aandeel sinds IPO (in €)



Waarom investeren in TINC?

TINC





DUURZAME WAARDE CREËREN DOOR TE INVESTEREN IN DE INFRASTRUCTUUR VOOR DE WERELD VAN MORGEN

TINC

TINC

Karel Oomsstraat 37
2018 Antwerpen

Contact

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

T +32 3 290 21 73 – manu.vandenbulcke@tincinvest.com

Filip Audenaert, CFO TINC

T +32 3 290 21 73 – filip.audenaert@tincinvest.com

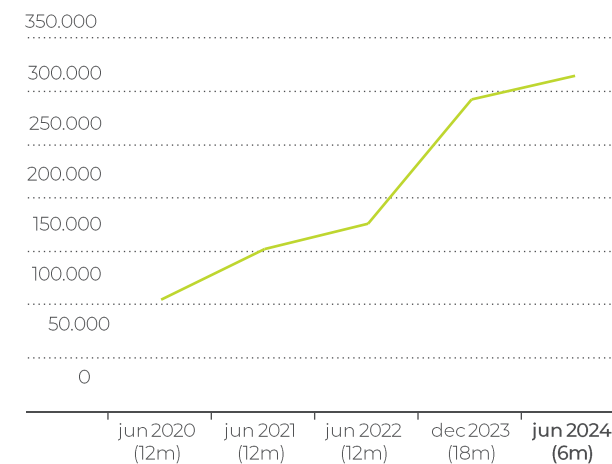


Kerncijfers 30 juni 2024 (6 maanden)

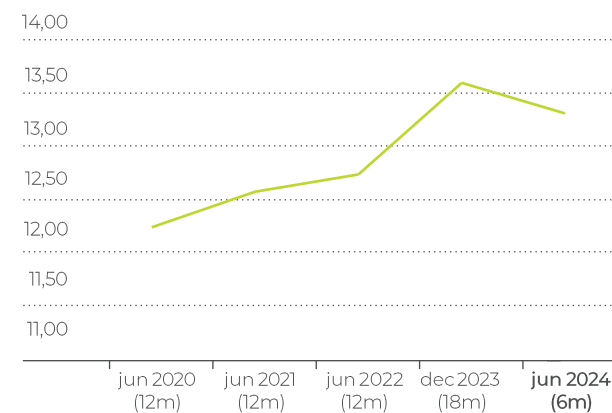
| Kerncijfers (in '000 €) | 30 jun 2020 (12m) | 30 jun 2021 (12m) | 30 jun 2022 (12m) | 31 dec 2023 (18m) | 30 juni 2024 (6m) |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Marktkapitalisatie | 469.091 | 454.545 | 478.545 | 427.273 | 413.818 |
| Eigen vermogen (NAV) | 445.697 | 457.863 | 463.624 | 494.596 | 482.031 |
| Reële waarde portefeuille (FV) | 340.317 | 396.890 | 415.437 | 468.357 | 488.966 |
| Gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet | 7,82% | 7,59% | 7,81% | 8,10% | 8,09% |
| Netto kaspositie/(schuldbestand) | 103.269 | 60.257 | 48.436 | 27.365 | (7.571) |
| Investeringen | 86.077 | 47.871 | 23.951 | 117.444 | 21.795 |
| Investeringstoezeggingen | 107.000 | 10.320 | 62.300 | 171.497 | 50.200 |
| Portefeuilleresultaat | 22.503 | 36.479 | 30.444 | 61.507 | 21.897 |
| Kasontvangsten uit portefeuille | 35.418 | 27.778 | 35.848 | 126.031 | 23.082 |
| Netto resultaat | 17.842 | 31.071 | 24.974 | 50.899 | 18.010 |
| Totale uitkering | 18.545 | 18.909 | 19.636 | 30.545 | n.a. |

| Per aandeel | 30 jun 2020 (12m) | 30 jun 2021 (12m) | 30 jun 2022 (12m) | 31 dec 2023 (18m) | 30 juni 2024 (6m) |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aantal aandelen (einde periode) | 36.363.637 | 36.363.637 | 36.363.637 | 36.363.637 | 36.363.637 |
| NAV per aandeel | 12,26 | 12,59 | 12,75 | 13,60 | 13,26 |
| Netto resultaat per aandeel | 0,55 | 0,85 | 0,69 | 1,40 | 0,50 |
| Uitkering per aandeel | 0,51 | 0,52 | 0,54 | 0,84 | 0,58* |
| Pay-out ratio | 92,76% | 60,86% | 78,63% | 60,00% | n.a. |
| Beurskoers per einde periode | 12,90 | 12,50 | 13,16 | 11,75 | 11,38 |
| Bruto rendement uitkering t.o.v. beurskoers | 3,95% | 4,16% | 4,10% | 4,77% | n.a. |
| Bruto rendement op eigen vermogen (NAV) | 5,01% | 6,89% | 5,39% | 7,27% | n.a. |

* Beoogde uitkering over boekjaar 2024.

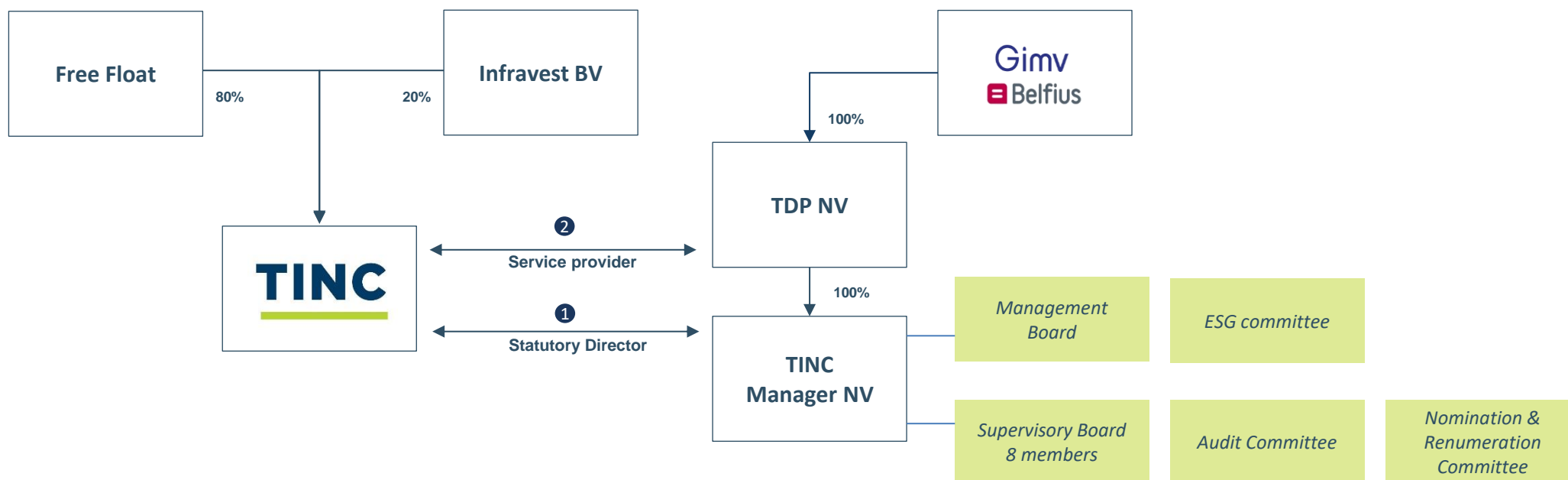


● Investeringen (cumulatief) (in '000 €)



● NAV per aandeel (in €)

Organizational & remuneration structure



TINC is a limited liability company (NV/SA) under Belgian law, managed by its statutory director TINC Manager NV. TINC Manager NV is controlled by TDP NV, the infrastructure joint venture of Gimv and Belfius Bank.

Remuneration statutory director ①

- a) A variable amount of 4% of the net profit of TINC before the remuneration of the statutory director, before taxes, and excluding variations in the fair value of financial assets and liabilities (to be increased with VAT, if applicable)
- b) An additional performance fee when TINC achieves a certain predetermined dividend yield based on a ratchet

TDP NV as service provider ②

- a) *Investment service agreement:*
 - annual fixed amount of € 647.775 (indexed)
 - a variable amount of 0.75 % on the outstanding investments
- b) *Administrative services agreement:*
 - annual service fee of € 110.109 (indexed and increased with VAT if applicable)